



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3522079 **1.499.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

4

GEBAUT

412 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1286 m<sup>2</sup>

TERRACE

3 m<sup>2</sup>

Wunderschöne Villa im "El Rosario" mit atemberaubendem Meerblick. Eine Konstruktion von 412 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von mehr als 1200 m<sup>2</sup>.

Ein perfektes Haus, um das ganze Jahr über zu leben oder für ein Ferienhaus, man muss es sehen und fühlen, dass es das Haus ist, das man will!

Mit einem zeitgemäßen Designstil, hohen Decken und weiten offenen Flächen, die das gesamte Haus durch große Fenster mit natürlichem Licht durchfluten.

Es ist auf zwei Etagen verteilt.

Hauptgeschoss, die Eingangshalle, wo wir rechts die Treppe zum Obergeschoss finden, vor dem verlängerten Wohnzimmer mit einer großen Terrasse, wo natürliches Licht durch seine großen Fenster eintritt, links das Esszimmer mit großen Fenstern und Ausgang zur Terrasse, um immer das natürliche Licht genießen zu können, von dort aus gehen wir in die voll ausgestattete Küche, mit einem Ausgang zu einer Terrasse, die wir in den Garten führen würden und der andere Ausgang führt zu einem Flur mit Bad. Dort kehren wir in den Flur zurück und sehen uns einem Studio mit separatem Eingang mit Küche und Bad gegenüber, zusätzlich zu seiner Terrasse und seinem Schlafzimmer.

Wir gehen in das Obergeschoss.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Wo wir eine Verteilerhalle finden, wo sich auf der rechten Seite eine Gästezimmer-Suite befindet. Vorne das Hauptschlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Whirlpoolwanne neben den separaten Duschräumen mit Terrassen und einer großen Pergola. Auf der linken Seite befindet sich die Garderobe. Wir fahren fort, wo wir ein Mehrbettzimmer finden und verlassen die Garage für zwei Fahrzeuge.

Der Zugang zum Pool erfolgt auf beiden Seiten des Hauses und der sehr großen unteren Terrasse, die Zugang zu zwei Treppen bietet, die beide Seiten für den Zugang zum Garten und zum Pool haben, neben einem Maschinenraum und einem unterirdischen Lagerraum für Mehrfachverwendung oder neben dem Zugang zu einem sehr gemütlichen Picknickplatz, um Obstbäume und eine schöne Flora zu genießen.

Um den Charme dieser Villa voll zu genießen.

In der Urbanisation El Rosario gelegen, in der Nähe von Geschäften, Bars, Restaurants und dem Strand.

Entfernungen:

10 Minuten von Marbella und Puerto Banus entfernt.

41 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

