



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3629039 **890.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

130 m²

GRUNDRISS

1400 m²

TERRACE

150 m²

Oberhalb des Zentrums von Marbella, grenzt die Villa Urbanisation la Montua an das Naturschutzgebiet der "Sierra de las Nieves"

eine rustikale Villa auf 1 Ebene mit 180 Grad unverbaubarem Meerblick mit Blick auf Marbella City, ist jetzt auf dem Markt.

Panoramablick auf das Meer in Richtung Gibraltar und das Rif-Gebirge in Marokko macht die 1. Qualität Ansichten komplett.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt, eine Farmacia, Cafeterias und ein neues 5* ultra modernes Magna Hotel.

Diese Villa mit Meerblick, ebenerdig auf einem flachen Grundstück, ursprünglich aus dem Jahr 1968, aber komplett renoviert im Jahr 2002, bietet einen privaten Pool (+terras 35m²), Sauna und Jacuzzi in rustikalen Garten mit Bäumen und Sträuchern, wächst Mangos, Orangen,

Zitronen, Avocados, Tomaten und verschiedene Kräuter, die täglich geerntet werden. Eingangsbereich mit Gästetoilette, dann ein sehr gemütlicher, im architektonischen Stil gestalteter Wohn- (mit Kamin) und Essbereich, Schiebetüren zur Hauptterrasse (80m²) mit Ost-West- und Südausrichtung.

Das Hauptschlafzimmer mit Blick über Marbella Stadt zum Meer mit eigenem Bad / begehbare Dusche,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

(wieder Designer erstellt) und mit der Hauptterrasse verbunden. Gästeapartment (als Teil der Villa) mit eigenem Eingang, Wohn- und Essbereich, eigenem Bad, von den Betten aus ein spektakulärer Meerblick, eigene private Terrasse (35m²) mit Panoramablick auf das Meer. Ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad/Dusche.

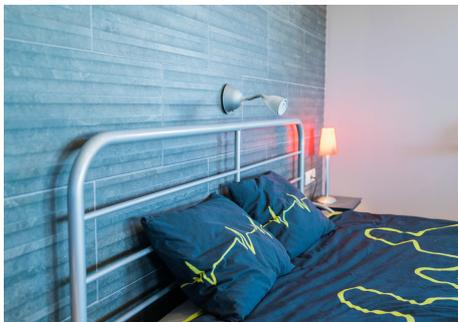
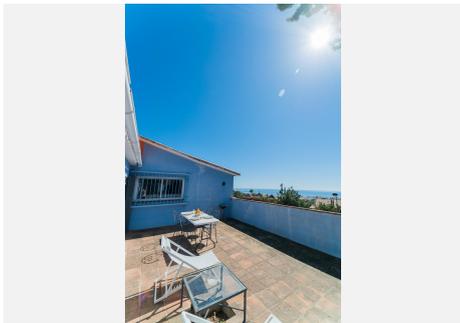
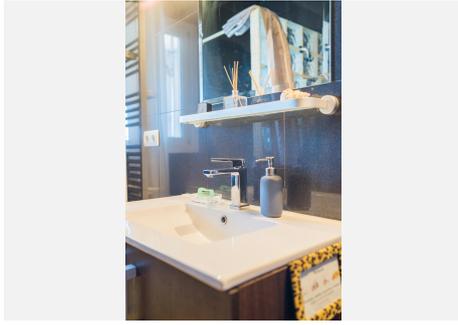
Küche in zentraler Lage in der Villa, modern und ausgestattet mit allen notwendigen + zusätzlichen Werkzeugen für eine Familie, die Essen liebt. Energie-Effizienz: Eine Solaranlage und eine Gasinstallation liefern günstige Energie. Heizung mit Gas.

2 geschlossene private Garagen, alle im Erdgeschoss beim Eingang des Hauses. Lagerraum nebenan.



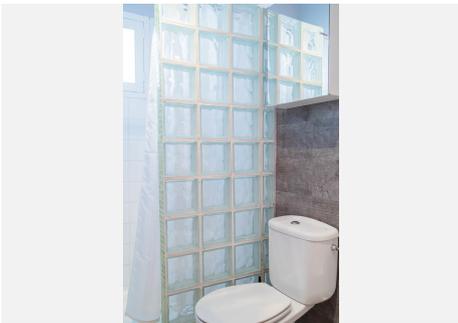


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



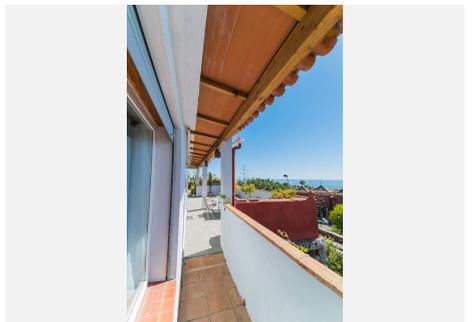
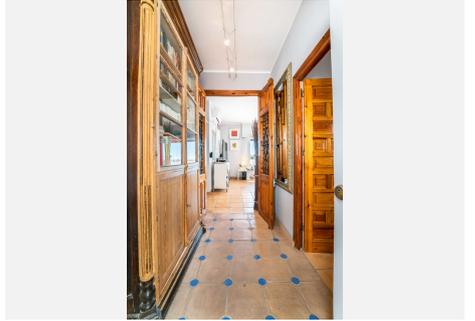


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

