



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V855567 **1.390.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

241 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1092 m<sup>2</sup>

Große Gelegenheit, eine Villa auf einem völlig flachen Grundstück zu kaufen, nur 250 m vom Strand entfernt an der Goldenen Meile von Marbella. Die Villa ist hauptsächlich auf einer Ebene gebaut. Nur das Hauptschlafzimmer befindet sich in der oberen Etage und bietet Zugang zu einer privaten offenen Terrasse. Die anderen 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss sowie das große Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Das Anwesen wurde teilweise renoviert. Es bietet einen großen und sehr komfortablen flachen Gartenbereich mit privatem Pool rund um die Villa an. Alle Zimmer sind sehr geräumig und die Villa verfügt über eine eigene Garage. Es ist ein perfekter Ort zum Leben, in Gehweite nicht nur zum Strand, sondern auch zu Geschäften und Supermärkten. Lokale Tarife (IBI): ca. 1500 EUR / Jahr, Müll (Basura): rd. 180 EUR / Jahr, Gemeinschaftsgebühren: rd. 20 EUR / Monat. Villa, Wohnanlage, Einbauküche, Parkplatz: Garage, privater Pool, Garten: privat mit Swimmingpool, Ausrichtung Süden  
Ansichten: Hof, Garten, Berge, Angenehm, Pool

Merkmale ADSL, Klimaanlage warm/kalt im Hauptschlafzimmer, Aluminiumfenster, Autom. Bewässerungssystem, Zentralheizung, Halbporzellanböden, Bezaubernde Immobilie, Alle Freizeiteinrichtungen in, Schulnähe, Nähe zum Golfplatz, Ankleidezimmer, Einfache Gartenpflege, Leicht zu vermieten, Gegensprechanlage, Offener Kamin, elektrischer Durchlauferhitzer, Ideal für Familien,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Immobilie als Anlage, Wohnzimmer mit Essecke, Wohnzimmer mit Kamin, Marmorböden, Alter Baumbestand, Verkehrsgünstig gelegen, Büro, Beliebte Wohnanlage, Bevorzugte Lage, Dachterrasse, SAT TV, Renovierungsbedürftig, Geräumige Unterkunft, Speicher, Sonnige Terrassen, Mehrere Terrassen, Gemüsegarten, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurant zu Fuß erreichbar.



master bathroom



bedroom 2



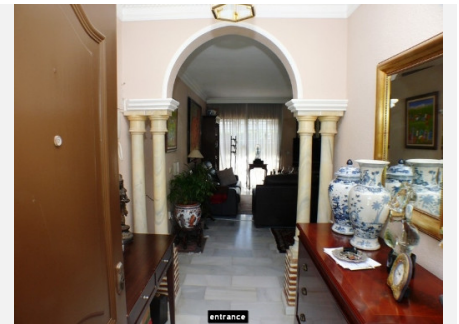
bathroom 2



bathroom 3



dining area



entrance



dressing area master bedroom



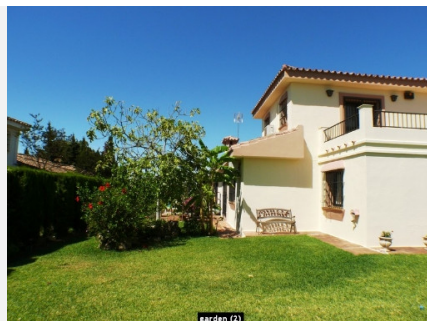
master bedroom different angle



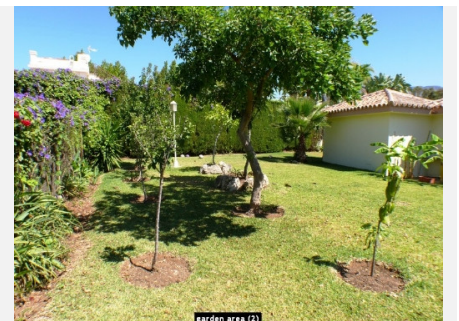
living room with dining area behind



garage



garden (2)



garden area (2)



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

