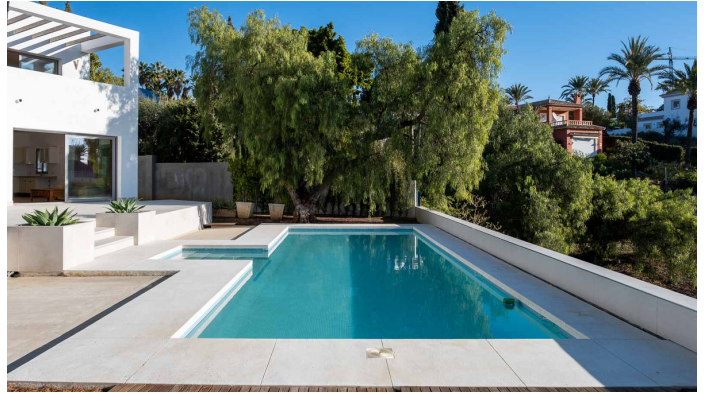




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3975565 **1.395.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

359 m²

GRUNDRISS

970 m²

TERRACE

144 m²

Luxuriöse Villa zu verkaufen in Lomas de Pozuelo, Marbella.

Diese fabelhafte Villa hat es geschafft, Lebensqualität und Design in einer der besten Lagen, in der Nähe des Meeres, einer der besten Strände "Trocadero", drei Minuten von der Stadt Marbella und einem der größten Zentren kommerziellen in der Gegend zu kombinieren. Nur 25 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und 10 Minuten vom berühmten Puerto Banús entfernt.

Es besticht durch seinen offenen Panoramablick auf das Mittelmeer und Gibraltar und steht auf einem 937 m² großen Grundstück. Durch seine privilegierte Südausrichtung erhält es praktisch das ganze Jahr über Sonnenlicht und sorgt so für mehr Lebensqualität und Wohlbefinden. Mit seinen möglichen Energieeinsparungen: die mehr als 70% des Verbrauchs von Klimaanlage und Beleuchtung in unserem Haus sparen können.

Das erhöhte Grundstück ist in drei große Wohnbereiche unterteilt, in denen sich die 4 Schlafzimmer und 4 Bäder auf insgesamt 359 m² treffen. Ein Hauptgeschoss mit 142 m² und eine offene Veranda von 38 m²;



Dachgeschoss mit 33 m² und 106 m² Solarium und ein 100 m² Erdgeschoss mit Zugang zum Garten und Pool, 76 m² Garage und Abstellraum.

Das Hauptgeschoss, in dem wir das Haus betreten, hat ein Wohnzimmer, eine offene Küche und einen schönen Blick auf den Garten und den karibisch blauen Pool von der großen Veranda. Die Vorinstallation des Kamins im Wohnzimmer steht in Verbindung mit dem Hauptschlafzimmer, das über einen schönen separaten Ankleideraum, ein eigenes Bad und eine schöne Terrasse verfügt.

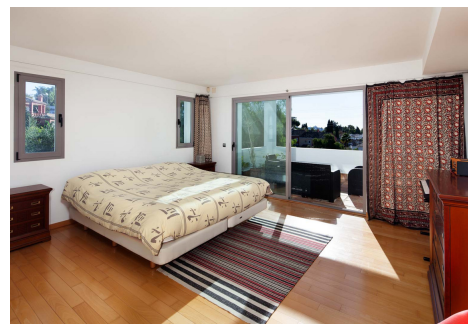
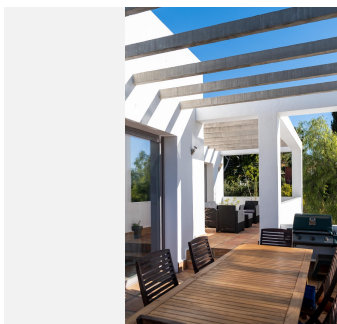
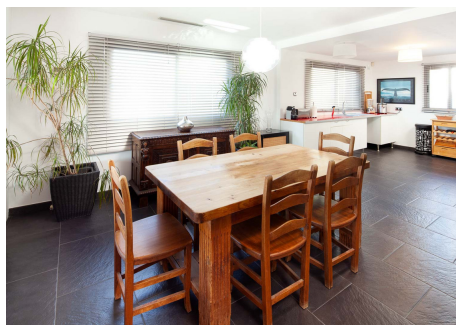
Auf einer zweiten Ebene befindet sich die 4-Auto-Garage und viel Stauraum in einem separaten Abstellraum, der in Zukunft als Fitnessraum oder Spa genutzt werden könnte. Ein weiterer Bereich, der uns als unabhängiges Haus angeboten wird, wenn nötig und mit den gleichen Vorteilen wie die obere Etage in Bezug auf die Aussicht, und den Komfort des Gehens auf eine schöne Veranda und den Außenbereich des Hauses, wo die schöne Pool.

Die dritte Ebene des Hauses befindet sich im Obergeschoss, wo Sie jede beliebige Verwendung machen können: Schlafzimmer, Büro, Spielbereich mit Zugang zu einem großen Solarium. Zusätzliche externe Parkplätze, die für Besucher der Straße ist einfach zu parken.

Dieses Haus ist das perfekte Zuhause für eine Familie, in einer ruhigen und sicheren Umgebung. Auch als Ferienhaus (ein Gebiet mit guten Golfplätzen) und es hat sogar einen großen Vorteil dank seiner drei geräumigen Etagen, um mit der Familie in unabhängigen Zimmern zu teilen.

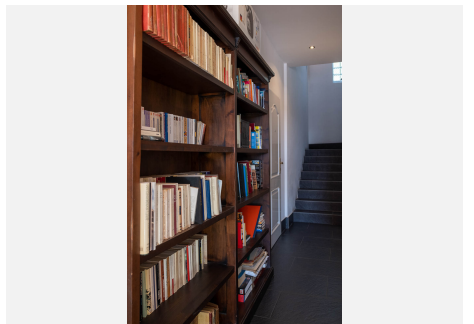
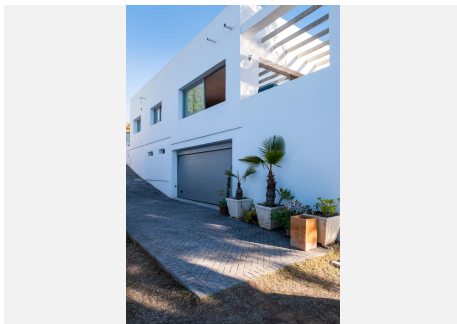
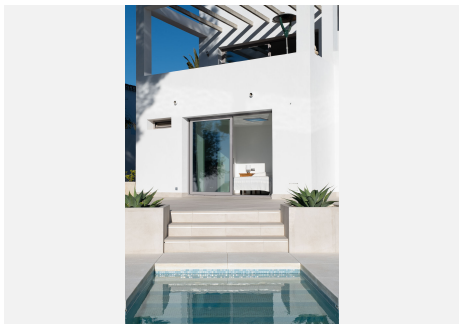
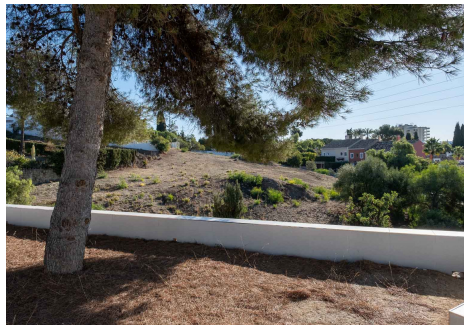
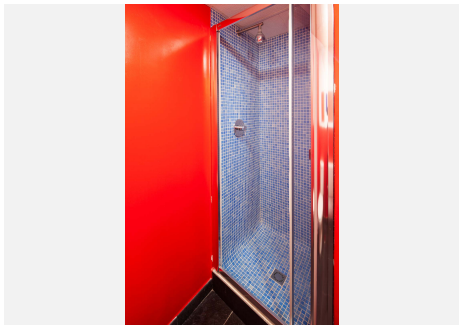
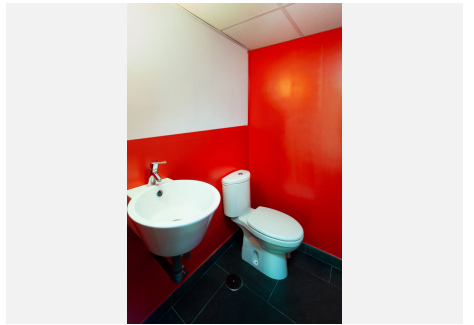
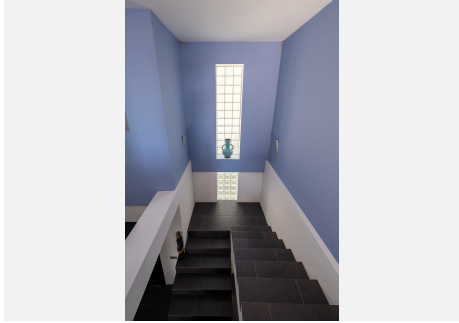
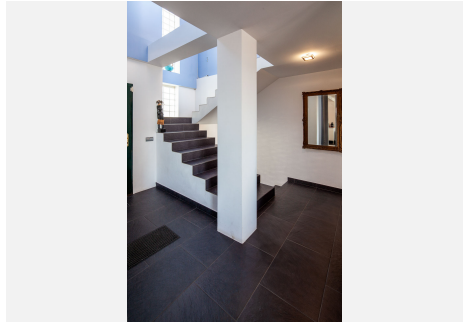
Das Haus ist in seinem hinteren Teil sehr schön und verfügt über eine grüne, unbebaute Fläche, was aufgrund der Vorteile, die es mit sich bringt, in Betracht gezogen werden sollte. Ruhig, unschlagbare Aussichten und sehen die Natur zu allen Zeiten.

Diese Villa mit moderner Architektur ist wahrscheinlich die intelligenteste Art, alles zu haben: Design, Lage und das beste Preis-Leistungs-Verhältnis auf dem Markt.



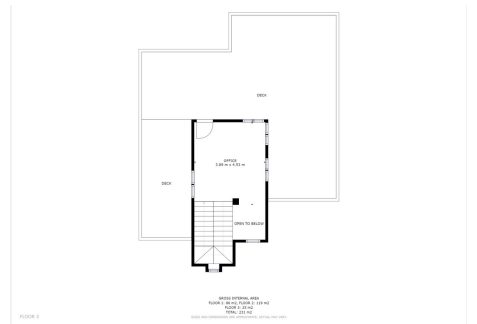
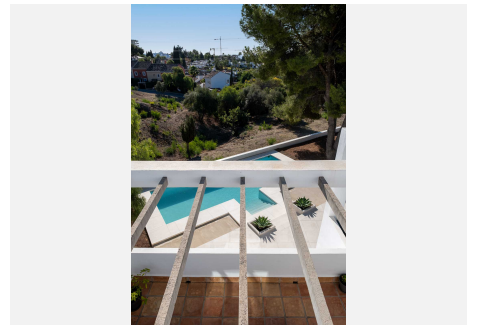


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



FIGURA 2

