













## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MARBELLA

Marbella

REF# V3106010 858.000 €

BETTEN BÄDER GEBAUT GRUNDRISS TERRACE
5 4 300 m<sup>2</sup> 638 m<sup>2</sup> 80 m<sup>2</sup>

## SPAZIERGANG ZUM STRAND UND ANNEHMLICHKEITEN MARBELLA VILLA!

Große Villa mit 5 Betten und 4 Bädern im Herzen von Marbella in einer privilegierten Lage im Stadtzentrum, umgeben von Annehmlichkeiten und in fußläufiger Entfernung zu allem!

Dieses einzigartige Juwel im Zentrum von Marbella, dessen außergewöhnliche Lage auf dem Markt ungewöhnlich ist, bietet eine zusätzliche Luxusoption: die Möglichkeit, das Auto zu Hause zu lassen und zu Fuß durch die Straßen zu gehen, um in die Stadt einzutauchen und ihre Altstadt, Geschäftsviertel, Restaurants, Strände zu genießen...



Die Villa verfügt über ein gepflegtes Grundstück mit einem 34 m2 großen privaten Pool, einen großen Wohn-Essbereich, Marmorböden, einen privaten Carport, eine voll ausgestattete Küche, ausgestattete Bäder, Klimaanlage, Kamin, große Terrassen mit freiem Blick, Haustelefon, einen geräumigen 100 m2 großen Keller und Sonnenkollektoren.

Eine großartige, bezugsfertige Marbella-Immobilie, umgeben von Annehmlichkeiten und in fußläufiger Entfernung zu allem!

































