



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3945514 **2.250.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

6

GEBAUT

551 m²

GRUNDRISS

766 m²

Villa in hervorragender Lage in einer bewachten Wohnanlage und in Gehweite zu Puerto Banus und dem Strand.

In der Urbanisation Vasari - La Alzambra gelegen, verfügt diese prestigeträchtige Gegend über weitere Annehmlichkeiten wie die schwedische Schule und das Vasari Resort Hotel innerhalb der Siedlung.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen privaten Garten und einen Pool.

Wenn man das Haus durch einen kleinen Garten betritt, gelangt man in den Flur, der direkt zum Wohn- und Esszimmer führt und dann auf eine überdachte Südterrasse, die sich zum Garten und zum Pool hin öffnet.

Wenn man den bereits erwähnten Flur betritt, hat man rechts eine große Küche mit Frühstücksbereich, eine Waschküche und links ein Schlafzimmer und ein Zimmer, das als Büro genutzt wird.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, wobei eines der Schlafzimmer über ein zusätzliches



Zimmer verfügt, das als Wohnzimmer für dieses Schlafzimmer genutzt werden kann oder zu einem weiteren Zimmer abgetrennt werden kann.

Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Fenster und Tageslicht, ein Wohnzimmer oder Mehrzweckraum sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es gibt eine große Garage für drei Autos.

Das Warmwasser und die Zentralheizung werden mit Gas betrieben, das von der Gemeinde bereitgestellt wird.

Klimaanlage in der gesamten Villa.

Dies ist eine großartige Villa für eine Familie und auch für Ferienvermietungen aufgrund der Anzahl der Schlafzimmer und der Nähe zu Puerto Banus.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

