



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4029610 **1.400.000 €**

BETTEN

7

BÄDER

4

GEBAUT

331 m²

GRUNDRISS

900 m²

TERRACE

17 m²

REDUZierter PREIS!! Völlig einzigartige, nach Süden ausgerichtete Villa mit Meerblick und 5-Bett-plus 2-Schlafzimmer-Wohnung in sich selbst im Keller.

Dieses Haus bietet eine flexible Unterbringung auf 3 Etagen, mit 5 Schlafzimmern im Haupthaus und einer zusätzlichen Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Bad, Küche und Zufahrt im Untergeschoss.

Die Villa ist in einem traditionellen, rustikalen Stil gebaut und hat viel Charakter mit seinen 2 Holzöfen, gewölbten Decken, handgefertigten Bodenfliesen und Balkonen mit Blick auf den Garten und das Meer.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein traditioneller Innenhof mit Mosaikboden und einer imposanten Massivholztür, die den Ton angibt für das, was folgt. Es öffnet sich zu einer breiten Eingangshalle, auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer, das Esszimmer mit offener Küche und angrenzender Waschküche mit Ausgang zum Garten. Es gibt auch eine überdachte Garage, die in ein weiteres Schlafzimmer en-suite umgewandelt werden könnte.

Im Mittelpunkt des Erdgeschosses steht das gemütliche Wohnzimmer, das sich um den beeindruckenden Kamin mit Holzofen gruppiert. Es gibt Doppeltüren, die zum Garten führen und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Holzofen und



Balkon sowie das beeindruckend geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbaren Kleiderschränken und einem kleinen Büro. Alle Zimmer mit Blick auf die Gärten und das Meer. Draußen gibt es eine erhöhte, überdachte Terrasse mit Stufen hinunter zum Garten, wo ein Sichtschutz schattige Rasenflächen für heißere Sommertage bietet. Es gibt viel Platz für Unterhaltung, einschließlich eines Grills und eines holzbeheizten Ofens. Der Pool, der beheizt werden kann, und es gibt auch eine Außendusche. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich eine erhöhte Pergola, die als Fitnessraum im Freien dient. Außerdem gibt es ein Holzspielhaus und einen kleinen Schrebergarten. Unter dem Haus befindet sich ein unabhängiges Apartment, das sich perfekt als Gäste- oder Kindermädchenhaus eignet, da es sowohl über das Haus als auch über eine externe Zufahrt zugänglich ist. Der Raum umfasst 2 Schlafzimmer, die derzeit offen, aber leicht teilbar sind, einen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer mit freistehender Badewanne. Das Haus verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung und 5 Sonnenkollektoren sowie einen Wassertank zum Sammeln von Regenwasser. Dies ist ein einzigartiges und schrulliges Haus mit viel Charme und einem spektakulären Meerblick. Der vielseitige Grundriss wird vielen Kunden gefallen, die eine private Umgebung suchen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Marbella wohnen möchten. Das Einkaufszentrum La Cañada ist nur 5 Autominuten entfernt und das Stadtzentrum von Marbella weitere 5 Minuten. Einer der besten Strände von Marbella ist nur 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen ist etwa 40 Minuten entfernt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

