



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V4074208 **2.500.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4.5

GEBAUT

359 m²

GRUNDRISS

950 m²

TERRACE

120 m²

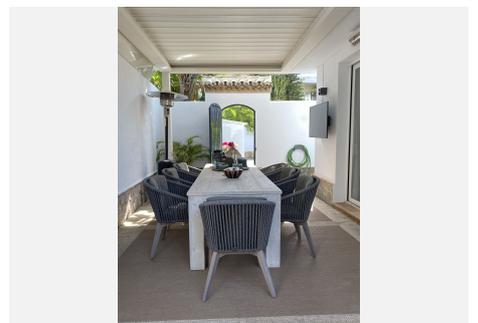
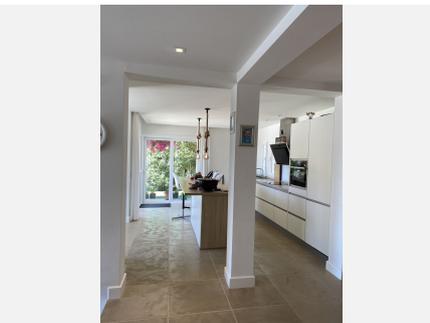
Eine tolle Villa im mediterranen Stil in der beliebten, strandnahen Urbanisation Marbesa. Die Villa bietet absolute Privatsphäre und wurde vor einigen Jahren renoviert, so dass sie sofort bezugsfertig ist, um das spanische Leben mit Freunden und Familie zu genießen.

Das Grundstück hat einen schönen Eingang mit Parkplatz für 2 Autos, der zum alten indonesischen Eingangstor führt. Schon beim Betreten der Villa genießen Sie einen fantastischen Blick auf das Meer. Die offene Raumaufteilung im Erdgeschoss bringt viel Licht in die voll ausgestattete Küche, den gemütlichen Essbereich und das entspannende Wohnzimmer mit Sitzecke. Auf der gleichen Etage befinden sich auch drei Schlafzimmer mit zwei Bädern (eines davon en-suite) sowie das Gästebad.

Der Wohnbereich führt zu einer großen (teilweise überdachten) Südterrasse mit herrlichem Meerblick. Der Salzwasserpool und der üppige tropische Garten mit Gras machen es perfekt, um die sonnigen Tage unter der spanischen Sonne zu genießen. Auf der Nordseite befindet sich eine weitere Terrasse, ideal für die Wintermonate, mit fester Heizung und einer Pergola, die geöffnet und geschlossen werden kann.

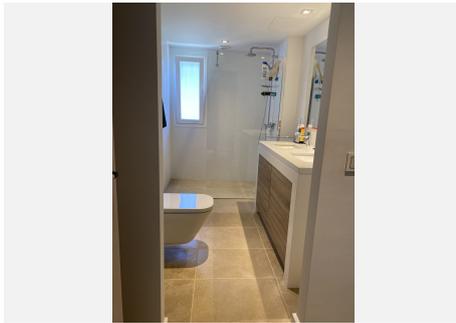
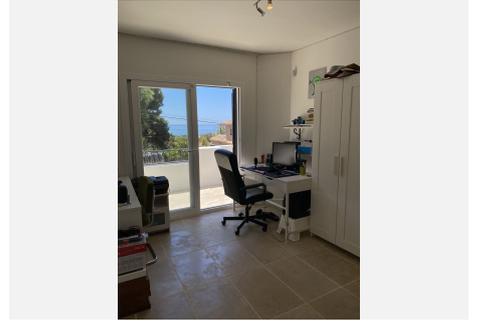


Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einer großen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die grüne Urbanisation von Marbesa. Im Untergeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Waschraum, ein kleiner Abstellraum und zwei weitere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Der Keller führt zu einem weiteren Parkplatz für 1 Auto mit einem zweiten Zugang zur Straße.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

