



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V3894877 **3.000.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

408 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

670 m<sup>2</sup>

TERRACE

252 m<sup>2</sup>

Grundstück + Lizenz. Außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Marbesa, Marbella Ost zu bauen. Es liegen Pläne und Genehmigungen für den Bau eines modernen dreistöckigen Hauses mit ca. 670 m<sup>2</sup> vor. Die vorgeschlagenen Pläne beinhalten 5 en-suite Schlafzimmer, 6 Bäder, eine offene Wohnküche, 2 Parkplätze, einen Grillplatz im Freien, einen Kamin und einen Infinity-Pool, was dieses Haus zu einem wahren Vergnügen für Gäste macht. Die Villa befindet sich auf einem Eckgrundstück in einer sehr ruhigen und schönen, von Bäumen gesäumten Straße, mit Meerblick und nur 200 m vom Strand entfernt.

Flughafen: 30 Minuten Fahrt - Cabopino: 3 Minuten Fahrt - Marbella: 10 Minuten Fahrt - Puerto Banús: 15 min Fahrt - Golfplatz: 5 min Fahrt - Strand: 2 min zu Fuß - Nächste Bars&Restaurants: 2 min zu Fuß - Annehmlichkeiten: 3 min Fahrt - Öffentliche Verkehrsmittel: 3 min Fahrt

Der Immobilienmarkt an der Costa del Sol erholt sich zusehends und gute Objekte werden schnell verkauft! Wenn Sie etwas sehen, das Ihnen gefällt und in Ihr Budget passt, sollten Sie uns so schnell wie möglich kontaktieren, um Enttäuschungen zu vermeiden!



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Unser Team arbeitet unablässig daran, dass die Beschreibung und die Verkaufspreise für die auf dieser Website angebotenen Immobilien korrekt und aktuell sind. Ungeachtet dessen können die auf dieser Website enthaltenen Informationen Irrtümer und Auslassungen enthalten, und die Immobilien selbst unterliegen Preisänderungen, einem früheren Verkauf oder der Rücknahme vom Markt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

