



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3719846 **975.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

234 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

2310 m<sup>2</sup>

Atemberaubende Villa im zeitgenössischen Stil in der gehobenen Urbanisation Alqueria in der Nähe des Dorfes Mijas.

Auf einer Etage der Villa befinden sich ein offener Salon und eine Küche. Die Küche ist mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattet und es gibt einen separaten Nutz-/Abstellbereich. Der Salon wurde so gestaltet, dass möglichst viel natürliches Licht einfällt und Sie den atemberaubenden Küsten- und Meerblick der Villa genießen können.

Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und privatem Balkon. Das zweite Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer und es gibt eine Gästetoilette mit Duschgelegenheit.

Vom Wohnzimmer aus führen Terrassentüren zu einem großen Balkonbereich zum Entspannen oder Essen.

Stufen führen hinunter in die untere Ebene der Villa - hier befindet sich ein separates Gästeapartment, das nicht renoviert wurde (der Hauptkörper der Villa wurde vor 2 Jahren vollständig renoviert). Dieses wird derzeit als Abstellraum genutzt, verfügt jedoch über ein Schlafzimmer, eine kleine Küchenzeile, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt auf den Garten und den Poolbereich hinaus.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Der Pool befindet sich auf einer Liegewiese und in der Nähe befinden sich eine Bar, eine überdachte Terrasse und ein Abstellraum. Darüber hinaus gibt es eine Sauna.

Ein Teil des Gartens wurde als Gemüsegarten angelegt, und es wurden auch Obst- und Zitrusbäume gepflanzt.

Parkmöglichkeiten: Carport für 2 Autos

Da die Villa auf einem großen Grundstück liegt, das zu einem kleinen natürlichen Bach mit Grüngürtelland auf der anderen Seite hinunterführt, genießt sie absolute Ruhe.

Freistehende Villa, Mijas, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 234 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 2310 m<sup>2</sup>.

Lage: Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Gästewohnung, Hauswirtschaftsraum, Keller.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

