



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V4055422 **1.800.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4.5

GEBAUT

352 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

820 m<sup>2</sup>

Die brandneue Villa Malpatros ist eine perfekte Kombination aus Design und dem Komfort einer atemberaubenden Luxusvilla in einer natürlichen Umgebung mit spektakulärem Meerblick.

Unsere Villa besteht aus einem Grundstück von 820,55 m<sup>2</sup> und einem Gebäude von 352m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen und ein Untergeschoss, mit 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einer Toilette, sowie einer Garage, einem Garten und einem eigenen, mit Gresit ausgekleideten Infinity-Schwimmbad, mit automatischem pH-Reinigungssystem und Salzchlorierung.

Eine Konstruktion mit geraden Linien, durchlässig, mit verschiedenen Bereichen in perfekter Harmonie, große Fenster, moderne Architektur, nordischer Stil, so dass natürliches Licht in alle Räume eindringen kann.

Es befindet sich in einer privaten Urbanisation mit barrierefreiem Zugang, mit großzügigen Grundstücken, um Privatsphäre und Ruhe zu bewahren.

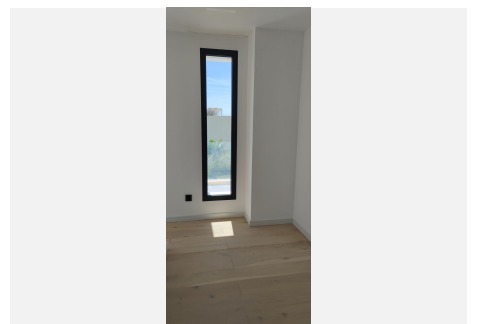
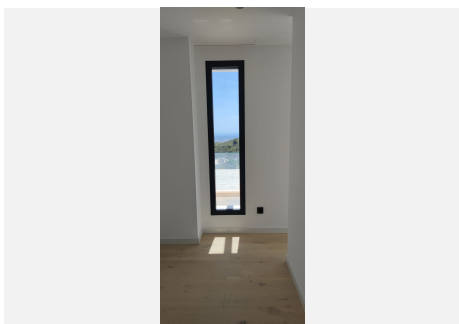


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Das Passivhaus-Konzept der passiv-bioklimatischen Bauweise bedeutet, dass ausgezeichnete, hochwertige Materialien verwendet wurden, jedoch mit dem Ziel, den Verbrauch zu senken und somit die Umwelt zu schützen. SALONI 90x90 keramische Bodenfliesen. Zertifiziertes EICHEN-Naturholzparkett. TECHNAL Aluminium-Tischlerei, mit Wärmebrückenunterbrechung, Doppelverglasung mit Sonnenschutz, Luftkammer für Kälte-/Wärmedämmung und Sicherheitsglas. Kalkfarben, mit glattem, opakem und wasserdampfdurchlässigem Material, frei von VOC (flüchtigen organischen Verbindungen). Installation des elektrischen Netzes und der Mechanismen von SCHNEIDER. Mechanisches Zweistromlüftungssystem mit Enthalprierückgewinnung und aerothermischer Unterstützung mit Raumtemperatur- und Feuchtigkeitsregelung. Verkleidung des Badezimmers mit MORTEX Mikromörtel. Natürliche, ökologische und atmungsaktive Gips- und Zellulosefaserplatten. GEBERIT-Badarmaturen, TRES-Armaturen, Hausautomation zur Lichtsteuerung und KNX-Jalousien.

Trotz dieser privilegierten Umgebung ist es nur wenige Minuten von einem kleinen Einkaufszentrum mit Supermarkt und Apotheke, sozialen Clubs und Golfplätzen entfernt ... und in kurzer Entfernung zum Strand, Flughafen und den umliegenden Städten (Benalmádena, Fuengirola, Mijas oder Málaga).

Die Siedlung verfügt über ein Internet-Netzwerk, so dass man vom Paradies aus arbeiten kann.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

