



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V4012795 **775.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

4

GEBAUT

389 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

449 m<sup>2</sup>

TERRACE

60 m<sup>2</sup>

Gemütliche unabhängige Villa mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern, in der ersten Linie des Golfplatzes in Riviera del Sol.

Das Haus verfügt über ein Untergeschoss, das in einen Tagungsraum, einen Fitnessraum und einen Partyraum mit separater Küche umgewandelt wurde. Von dort aus haben Sie Zugang zum Pool, zum Garten und zum Grillplatz.

Im ersten Stock, Gäste-WC, haben wir eine offene Küche, mit einem großen Wohnzimmer mit 2 Terrassen, eine ist überdacht und verglast, und die andere offen mit Blick auf die Gärten und den Pool.

Auf der gleichen Ebene befindet sich ein Büro, das in ein Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden könnte.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und eine große, nach Osten ausgerichtete Terrasse mit Blick auf den Golfplatz.

privater geschlossener Parkplatz, Abstellraum, es gibt einen Innenhof vor dem Haus mit Westausrichtung.

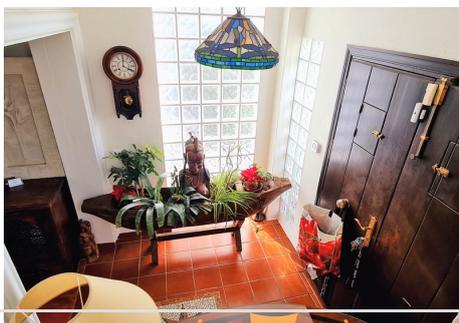
Das Haus ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet, die optimale Energieeinsparungen ermöglichen.

Wir sind etwa 10 Minuten mit dem Auto vom Strand, dem Einkaufszentrum und dem Bereich der Restaurants und Bars entfernt.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Vom Haus zum Flughafen Malaga sind es 40 Minuten mit dem Auto.  
Wir sind 25 Minuten von Marbella entfernt.  
Ideal als Zweitwohnsitz an der Costa del Sol, im Süden Spaniens.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

