



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4009849 **2.550.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

464 m²

GRUNDRISS

1318 m²

TERRACE

98 m²

Eine charmante Familienvilla mit drei Schlafzimmern in der begehrten Gegend von Nueva Andalucía, in erster Linie auf die berühmte Royal Las Brisas Golf Club in einer ruhigen gated community, mit Annehmlichkeiten und Restaurants auch vor der Haustür.

Wenn man das Haus durch einen gepflegten Innenhof betritt, der zu einer hohen Eingangstür führt, wird man von einem geräumigen Flur begrüßt. Auf der linken Seite gelangt man in einen großen, offenen Empfangsbereich. Der offene Grundriss führt zum formellen Essbereich, der Platz für 12 Gäste bietet, und zum gemütlichen Wohnbereich. Von hier aus führen zwei doppelte Schiebetüren auf eine überdachte Terrasse mit Grillplatz und Blick auf den schönen, gepflegten Garten und den Swimmingpool. In der Mitte des Gartens befindet sich ein großer Pavillon mit einer eingebauten Bar und Blick auf den Golfplatz.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten sowie eine Gästegarderobe.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon ist ein großes



Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer geräumigen privaten Terrasse mit Jacuzzi, von der aus man ebenfalls einen herrlichen Blick auf La Concha und den Golfplatz hat.

Auf der unteren Ebene, ein großes Studio-Suite mit trendigen Bad und reichlich Wohnraum genossen werden kann, ergänzt mit einem privaten üppigen geheimen Garten Stil patio inglese.

Die Immobilie verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine Garage mit Platz für zwei Autos.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

