



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4042327 **1.900.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

236 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

972 m<sup>2</sup>

TERRACE

34 m<sup>2</sup>

Eine schöne traditionelle andalusische 4-Schlafzimmer-Villa mit viel Charme und Möglichkeiten zur Erweiterung der Unterkunft durch die Nutzung der unteren Etage. Die Immobilie befindet sich in einer eleganten Wohnstraße im Herzen von Las Brisas, dem Hauptort des Golfhals.

Die Hauptunterkunft erstreckt sich über eine Etage, die in eine Eingangshalle führt, die direkt zu einem geräumigen Salon mit gewölbter Decke, offenem Kamin und Terrassentüren zu einer überdachten Terrasse führt, die sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt und die den Garten mit Blick auf La Concha überblickt. Von der Rezeption führt eine Tür zu einer großen Hochglanz-Essküche, die mit allen modernen Geräten ausgestattet ist. Drei der großen Doppelschlafzimmer befinden sich im Hauptgeschoss, von denen das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad hat und die anderen beiden sich ein Familienbad teilen.

Die untere Etage verfügt über ein viertes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und kann sowohl von der oberen Etage aus als auch über einen unabhängigen Zugang betreten werden, wodurch sie sich perfekt als Personal- oder Gästesuite eignet. Darüber hinaus gibt es eine geräumige leere Fläche, die in eine Vielzahl



von Nutzungen umgewandelt werden könnte, um ein schönes Familienhaus zu schaffen. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine integrierte Garage.

Das Anwesen hat großes Potenzial, um in eine fabelhafte Sommerresidenz mit großen Schlafzimmern, malerischen Merkmalen und einer hervorragenden Lage verwandelt werden.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

