



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3184408 **1.150.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
5	4	287 m ²	502 m ²	109 m ²

Villa in Nueva Andalucía, Marbella.

Restaurants sind zu Fuß zu erreichen.

Traditioneller spanischer Stil mit modernem Flair.

Mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern.

Parzelle von 502 m² und bebaute Fläche von 286 m², mit verschiedenen Terrassen von 109 m².

Ausrichtung Süd-Ost.

Klimatisierter Pool.

Fußbodenheizung in Bädern und Küche.

Klimaanlage warm / kalt durch Split in jedem Zimmer.

Kamin im Wohnzimmer.

Es wurde mit viel Geschmack und Liebe zum Detail renoviert.

Ansichten der Pool und die Straße, ruhige Lage.

Es ist voll möbliert mit allen Details, Sofas, Tische, Betten, TV, Grill, etc. verkauft.

Es ist in 3 Ebenen verteilt, im Erdgeschoss haben wir: die Eingangshalle, offenes Wohnzimmer mit Licht



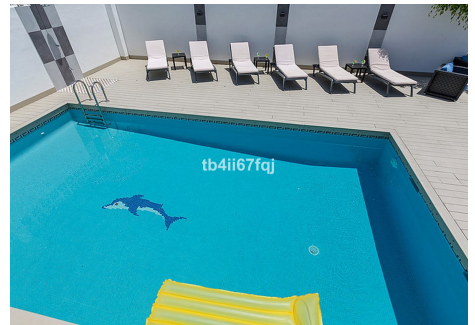
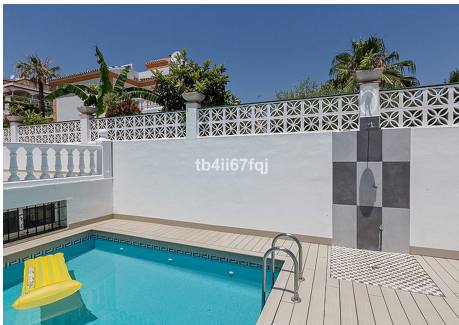
und Kamin, die perfekt in eine offene Gourmet-Küche integriert ist, ausgestattet mit den besten Miele-Geräte wie: Dampfgarer, Mikrowelle, Waschmaschine, elektrischer Warmwasserbereiter, ausgestattet mit allen Geräten, die Sie zum Kochen brauchen. Auf dieser Etage befindet sich 1 Schlafzimmer mit Bad en suite, und zwei weitere Schlafzimmer mit Bad sind im Obergeschoss. In der unteren Ebene – Keller, mit hellen Fenstern, finden wir die beiden verbleibenden Schlafzimmer (Zwillinge) mit gemeinsamen Bad, das auch ein „Wohnzimmer“ mit TV, Sitzecke, ein Billardtisch und eine Bar.

Auf der Außenseite der Villa haben wir eine Multi-Level-Terrassen mit Grill / Outdoor-Essbereich und beheizten Pool runden die Villa. Mit all den Annehmlichkeiten, die es bietet.

Geschlossene Tiefgarage für 1 Auto, und eine weitere in der gleichen Einfahrt auf dem Gelände der Villa.

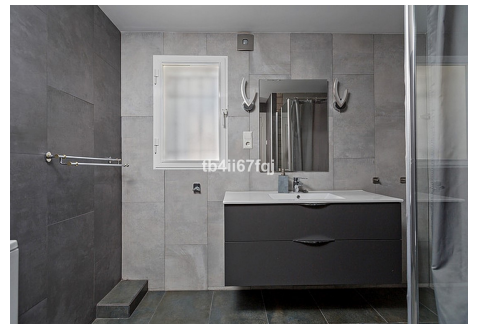
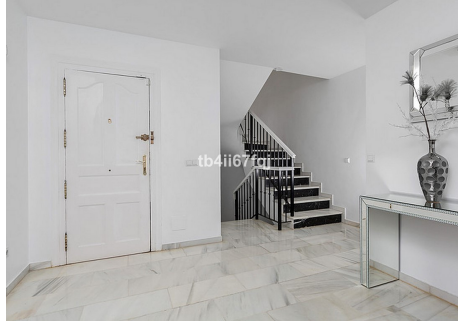
Aufgrund seiner Lage 2 km von Puerto Banús entfernt, ist es für Investoren, die an Mieteinnahmen interessiert sind, die beste Option.

45 km von den Flughäfen von Malaga und Gibraltar und 5 km mit dem Auto nach Puerto Banús, können Sie zu Fuß in 15 ,. Der Strand mit seiner Promenade, die bis nach Marbella führt, ist 1 km entfernt. In der Nähe befinden sich Golfplätze, Schulen und Supermärkte.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

