



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3830044 **2.650.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

472 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1045 m<sup>2</sup>

Nach Süden ausgerichtete Villa mit fünf Schlafzimmern in der besten Lage von Las Brisas.

Geschäfte und Restaurants sind zu Fuß zu erreichen, Golfplätze und Puerto Banus sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Neu renoviert, um die höchsten Standards, hat dies ein luxuriöses modernes Haus geschaffen, während viele der ursprünglichen äußeren Merkmale erhalten.

Die Eingangshalle führt zu einem großen Wohn-/Esszimmer mit Schiebefenstern über die gesamte Breite, die zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten führen. Der Pool ist beheizt und hat eine elektrische Abdeckung.

Die modernisierte Küche ist komplett von Bosch ausgestattet.



Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Die erste Etage besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum und privater Terrasse und einem zweiten Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad.

Die untere Etage verfügt über einen Kinoraum, ein Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum mit Küche und eine Bar mit Billardtisch sowie eine Garage für zwei Autos.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und durch ein Fußgängertor, sicheren Garageneingang und privaten bewachten Parkplatz abseits der Straße eingegeben.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

