



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4058290 **2.200.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

7

GEBAUT

461 m²

GRUNDRISS

1005 m²

Klassische Villa im andalusischen Stil mit modernen Reformen im Inneren, so dass es eine schöne Kombination, und bietet einen schönen Panoramablick auf den Golfplatz Las Brisas, Meerblick, auf die afrikanische Küste und Gibraltar. Gelegen in der Gegend von Las Brisas de Nueva Andalucía, einer sehr ruhigen Gegend mit Luxusvillen par excellence, umgeben von Golfplätzen und mit allen Dienstleistungen in der Nähe.

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine Fahrspur für Fahrzeuge, die in das Innere des Hauses gelangen. Sie können auf der Fahrspur vor dem Haus oder direkt auf den beiden großen Innenparkplätzen parken.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und ist umgeben von einem Garten mit Obstbäumen und schönen Pflanzen, einem privaten Pool und einem Grillplatz.

Das Erdgeschoss wurde komplett renoviert, so dass eine moderne Wohnung mit einem Wohnzimmer - Esszimmer mit einer offenen Küche bietet einen großen Raum mit einem großen Fenster, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und von innen können wir das Hauptgeschoss des Hauses über eine



Treppe zu erreichen.

Das Hauptgeschoss, auch von der Außenseite des Hauses zugegriffen wird, ist in einer großen Eingangshalle mit hohen Decken verteilt, was den Weg zu einem gemütlichen Wohnzimmer - Esszimmer mit großen Sicherheitsfenster und direkten Zugang zu einer großen und sehr gemütlichen Terrasse mit weitem Blick. Panoramablick auf Grünflächen und das Meer sowie auf den Garten und den Swimmingpool des Hauses. Es hat eine große moderne Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und außerhalb des Hauses zum Garten und Grillplatz.

Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit einem großen Ankleidezimmer und beide Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer Sonnenterrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Golfplätze.

Das Haus wurde sorgfältig und bis ins kleinste Detail reformiert und gebaut. Es verfügt über einen unterirdischen Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 3.000 Litern, eine Klimaanlage im ganzen Haus nach Bereichen, ein Sicherheitssystem mit Kameras, Sensoren und Sicherheitsverglasung.

Ein prächtiges Haus in einer der besten Gegenden von Marbella für hochstehende Villen und Golfplätze. All dies nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, vor allem den Luxus und die Dienstleistungen, die es bietet, wie internationale Restaurants, Geschäfte, Einkaufszentren und breite Sandstrände. 10 Minuten vom Zentrum Marbellas und 45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

Ein echter Luxus einer Villa zu leben, als Familie als ein regelmäßiges Haus oder um es im Urlaub zu genießen, vor allem, dass eine große Stadt mit hohem Ansehen wie Marbella und die Gegend bietet.

Besuchen Sie es!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

