



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3491413 **2.600.000 €**

BETTEN

7

BÄDER

7

GEBAUT

510 m²

GRUNDRISS

1410 m²

TERRACE

50 m²

Schöne Villa komplett renoviert, befindet sich in der ruhigen und konsolidierten Aloha, Bereich als einer der renommiertesten in Marbella anerkannt. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe von mehreren Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Sportanlagen, nur 5 Minuten von Puerto Banus und 10 Minuten vom Stadtzentrum von Marbella entfernt.

Das elegante und weitläufige Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1410 m², umgeben von schönen, gepflegten Gärten und sonnigen Terrassen. Diese ideale Residenz für große Familien bietet 7 große Schlafzimmer, 6 davon mit eigenem Bad.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine geschlossene professionelle Küche und mehrere Abstellräume. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Hauptterrasse des Hauses mit mehreren Bereichen und einem weiteren Esszimmer im Freien, einem Grill, einem Swimmingpool und einem vollständig gepflegten tropischen Garten.

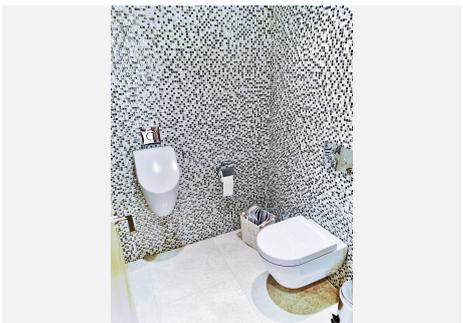
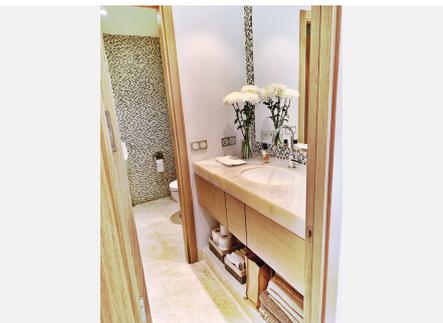
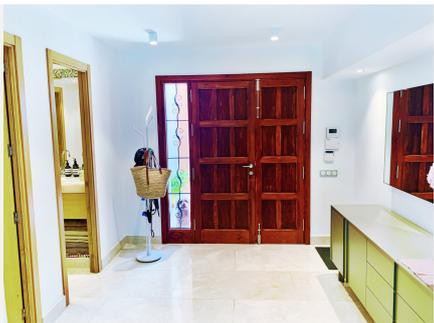
Die zentrale Treppe führt uns in den ersten Stock des Hauses, wo sich 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad



befinden. Und im obersten Stockwerk befindet sich der derzeit am meisten genutzte Raum, ein Fitnessraum. Die schönen Terrassen mit offenem Blick und Süd-Südwest-Ausrichtung versprechen unvergessliche Sonnenuntergänge.

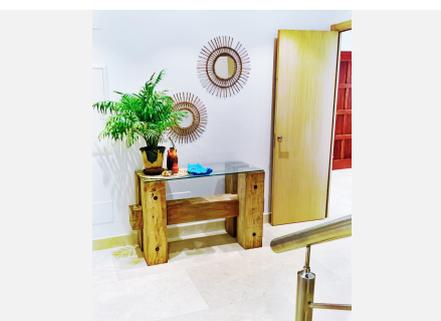
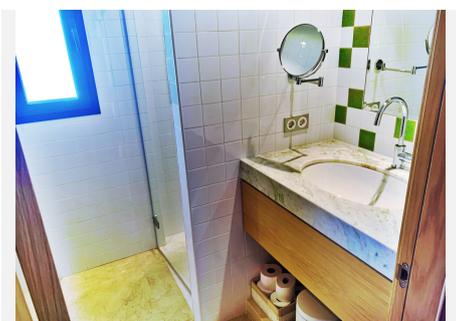
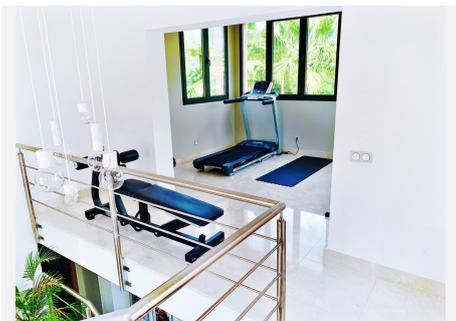
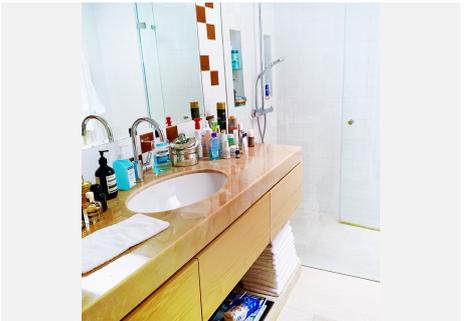
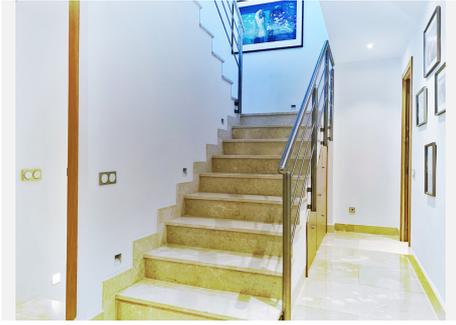
Es ist eines der wenigen Häuser, die über ein Untergeschoss verfügen, in dem sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Es besteht aus einem zweiten Wohnzimmer perfekt für Spielzimmer oder Bar. Es gibt auch eine Waschküche und einen Maschinenraum.

Das Grundstück hat eine geschlossene Garage.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

