



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V4008109 **2.995.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

6

GEBAUT

400 m²

GRUNDRISS

790 m²

TERRACE

60 m²

Luxuriöse moderne Villa in der Wohnanlage von Río Real "La Finca de Marbella", 10 Minuten zu Fuß vom Strand (Restaurant "Trocadero"), 5 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Marbella und 10 Minuten von Puerto Banus.

Diese Villa mit 5 Schlafzimmern besteht aus drei Ebenen, 2 Schlafzimmer im zweiten Stock mit einer großen Terrasse mit spektakulärem Meerblick auf der einen und Bergblick auf der anderen Seite, 1 Schlafzimmer im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer im Untergeschoss. Jedes Zimmer ist mit eleganten Möbeln und einem eigenen Bad ausgestattet.

Das Erdgeschoss ist mit einer Küchenzeile ausgestattet, die bodentiefen Fenster lassen den Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen und machen es besonders angenehm. Im Untergeschoss gibt es eine separate Garderobe und ein sehr geräumiges Wohnzimmer.

Die Villa verfügt über einen eigenen privaten Pool mit Außendusche, privaten Parkplatz für 2 Autos, tropische Pflanzen im Garten, wie Papaya, Bananen, Mandarinen, Orangen. Fußbodenheizung,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Klimaanlage, Alarmanlage, alles für den Wohnkomfort.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

