



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 SCHLAFRÄUME 8 BÄDER IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V78192 **2.890.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

8

GEBAUT

700 m²

GRUNDRISS

2780 m²

TERRACE

250 m²

Außergewöhnliche und große 8-Schlafzimmer Golffrontvilla auf 3 Ebenen in Golf Río Real, Los Monteros, Marbella.

Golf Río Real ist die Golfurbanisation von Los Monteros belegend auf der Landseite der N-340. bekannt für sein Spa-Hotel Incosol, eine von den originalen Golfbahnen der Costa del Sol (Golf Río Real), die großen Villen und bekannte Komplexe wie: Birdie Club, Green Life Village und Torre Real. Belegend nur ein paar Kilometer östlich von Marbella und mit seinem bekannten Strand direkt gegenüber.

Die Villa auf 3 Ebenen besteht aus:

Parterre: Diele, Toilette, 2 Salons, Esszimmer alle mit direktem Ausgang zur Südorientierten, überdeckte Terrasse, große professionelle Küche, Wäscheraum, 1 großes Schlafzimmer mit Bad en suite, und an der Küche angeschlossen 1 Schlafzimmer mit Bad für Angestellte.

Erster Stock: Salon mit südorientierter Terrasse, Masterschlafzimmer mit Bad en suite und südorientierter Terrasse, außerdem 2 Schlafzimmer beide mit Bad en suite.

Halbkeller: Wohnung mit Salon, 2 Schlafzimmer und Bäder en suite und Ausgang direkt zum Garten. Auf der anderen Seite der Villa außerdem 1 Dienstbotenschlafzimmer mit Bad.

Die Villa ist voll klimatisiert und hat Zentralheizung, Alarm und Umgebungsalarm. Wurde 2005 voll renoviert



und ist in tadellosem Zustand.

Der Garten ist sehr hübsch und hat ein Sehr großes Schwimmbad mit einem Pavillon der BBQ, Sauna, Bäder und Umkleideräume hat.

Abstand zu Fuß in Minuten:

Strang: 15

Golfklub: 3

Abstand in Autominuten:

Ausrichtung: 3

Einkaufsmöglichkeit: 5

Marbella: 5

Puerto Banus: 10

San Pedro: 15

Flughafen: 30

