



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN RIVIERA DEL SOL

📍 Riviera del Sol

REF# V3764818 **799.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

5

GEBAUT

392 m²

TERRACE

60 m²

Es ist ungewöhnlich, ein Haus zu finden, das so viel bietet und für so viele verschiedene Menschen geeignet ist.

Diese Villa mit 6 Schlafzimmern (eine, die derzeit als Heimarbeitsplatz genutzt wird) befindet sich an der Riviera De Sol an der Costa Del Sol und ist ein fantastisches, geräumiges Familienhaus. Es ist auch ideal als Lock-and-Go-Ferienhaus für eine große Familie oder kann als Zuhause genutzt werden, wobei das Erdgeschoss als separates Anwesen vermietet wird, wodurch ein Einkommen oder eine Einliegerwohnung erzielt wird!

Auf drei Ebenen gebaut, betreten wir das Haus in der Mitte.

Eine schöne Eingangshalle mit doppelter Höhe hat raumhohe Fenster, die das Haus mit Licht durchfluten. Die Marmortreppe führt zu drei Schlafzimmern, darunter eines der Hauptschlafzimmer mit Bad, aber davon später mehr.

Von der Eingangshalle aus betreten wir die erste von zwei Küchen. Es ist 9 x 6 m groß, voll ausgestattet und verfügt über Fenster mit zwei Seiten, um das helle Thema dieses Hauses fortzusetzen.



Auf dieser Ebene haben wir auch ein Gästebad mit Dusche über der Badewanne, Toilette und Bidet. Es gibt auch einen Schrank in der Eingangshalle für Jacken usw.

Die Halle führt weiter zum L-förmigen Loungebereich, ebenfalls mit zwei Seiten, einem Fenster zur Seite und zwei großen Terrassentüren zur überdachten Terrasse. Die integrierte Warm- und Kaltklimaanlage (installiert im Jahr 2018) hält dieses Niveau das ganze Jahr über auf der perfekten Temperatur, und es gibt auch einen Kamin. Der Raum ist an den breitesten Stellen 10 x 12 m groß. Außergewöhnlich geräumig.

Von der Lounge aus haben wir Zugang zum Home Office (nicht fotografiert). Wir haben auch Zugang zur überdachten Essterrasse mit einem 8-Sitzer-Esstisch, einem Ecksofa und einem Grill.

Sobald wir auf der Terrasse sind, können wir den Pool über eine dekorative Treppe mit eingebautem Wasserspiel erreichen.

Wir kehren in die Eingangshalle zurück und gehen die Treppe hinauf. Wir haben 3 Schlafzimmer und ein Gästebad mit ebenerdiger Dusche.

Ein Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse mit Blick auf das Dorf Mijas.

Das zweite und das Hauptschlafzimmer haben beide eine fantastische Terrasse mit Blick auf den Mittelmeerraum, den CalaNova Golfplatz und Mijas, soweit das Auge reicht.

Die derzeitigen Eigentümer nutzen dieses Solarium regelmäßig.

Das Master-Bad verfügt über einen Whirlpool und eine separate Dusche sowie zwei Waschbecken. Alles aus Marmor.

Von der Eingangshalle bis zum Haus können wir auch nach unten gehen. Hier finden wir einen sehr geräumigen Hauswirtschaftsraum mit hervorragenden Ablageflächen und einen zweiten Abstellraum für Weihnachtsdekorationen! und auch die Heimat der 2000 ltr Wasserlagerstätte. Selbst wenn das Leitungswasser für Reparaturen durch die Wasserbehörde abgeschnitten wird, haben Sie kein Problem! Durch Doppeltüren gelangen wir zu zwei weiteren Schlafzimmern, einem en-suite und einem Gästeduschraum.

Wir haben auch einen weiteren Wohnbereich und eine voll ausgestattete Küche. Im Gegensatz zu vielen Schlafzimmern im Erdgeschoss der Costa DEl Sol, die unter Lichtverlust leiden, haben diese beiden Zimmer Fenster, die sich öffnen und schließen lassen! Nicht nur Glasbausteine. Die totale Magie ist jedoch die Glaswand im Wohn-/Küchenbereich, die sich vollständig öffnet und Sie drinnen/draußen wohnen, wobei der Pool nur wenige Schritte von Ihrer Sommerküche entfernt ist.

Das Design ist so, dass Sie durch das Verschließen der Doppeltüren eine Villa mit 4 Schlafzimmern und eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern erhalten. Jeder mit eigenem Eingang. Die derzeitigen Eigentümer haben diesen Raum bei einem Familienbesuch genutzt, ihn aber auch an Urlauber und Golfer vermietet. Mit den Stränden von La Cala de Mijas und Calahonda in weniger als 10 Minuten Entfernung und dem Golf von Calanova in nur 3 Minuten (mit dem Auto) ist die Lage ideal.

Wenn man bedenkt, dass neu gebaute Villen mit 3 Schlafzimmern zu einem Startpreis von 895.000 € auf



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

dem Markt sind, werden Sie den Wert sehen, den wir Ihnen in diesem wunderschönen Haus präsentieren.

25 Minuten zum Flughafen Malaga

10 Minuten nach Fuengirola

10 Minuten nach La Canada in Marbella

Restaurants und Bars sind alle zu Fuß erreichbar, aber nicht zu hören.

Kein Verkehrslärm

Gated Urbanisation

Privater Pool

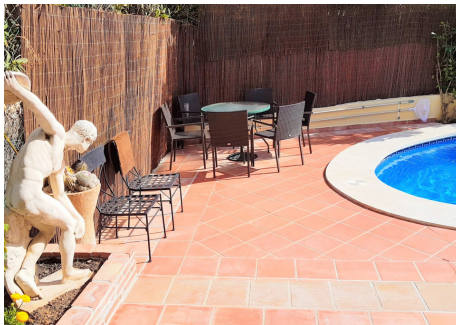
Einfache Wartung

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung, da wir die Schlüssel haben. Es gibt so viel mehr zu dieser Eigenschaft, dass wir hier nicht ausdrücken können.



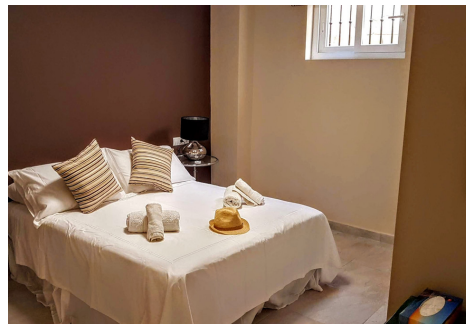
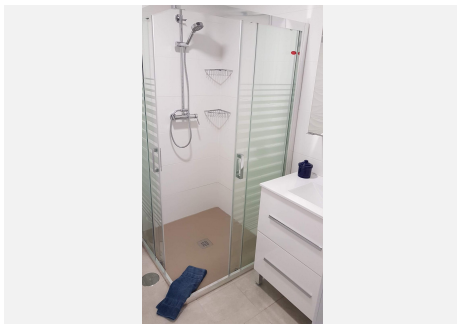
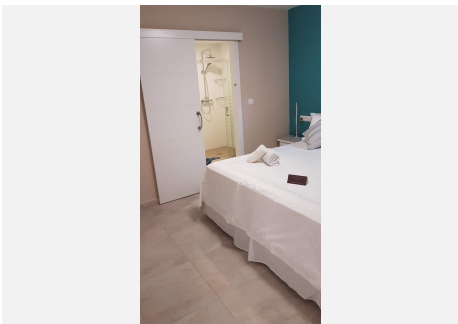
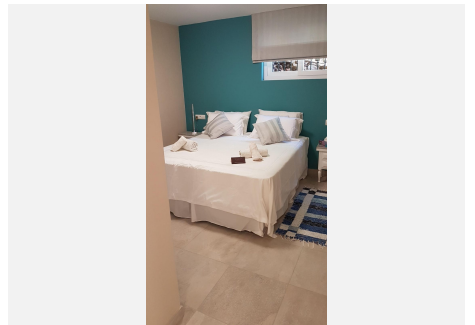
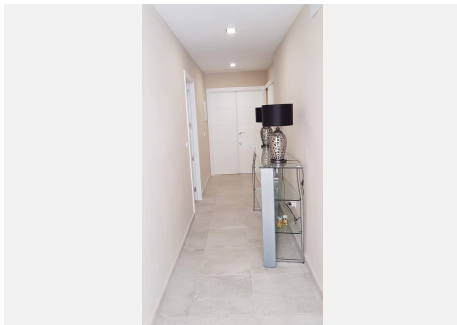
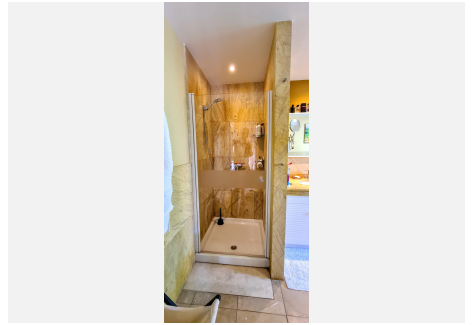
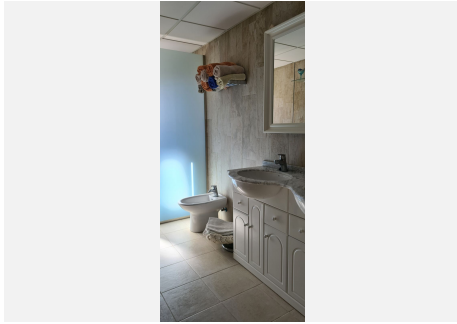
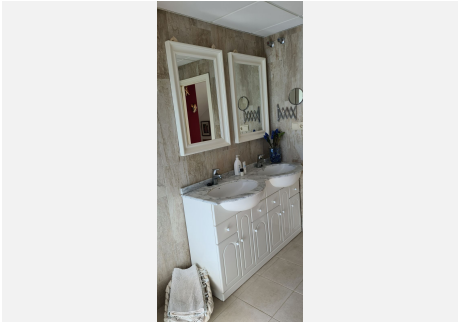


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



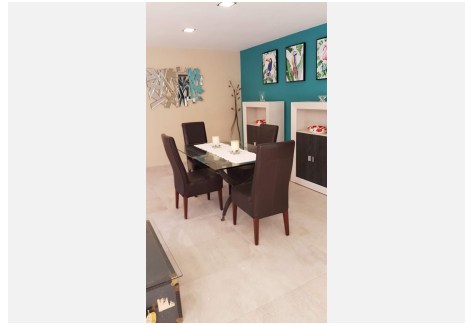
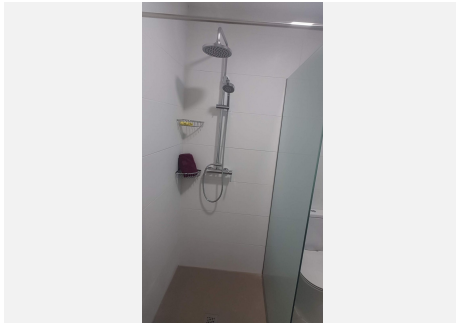
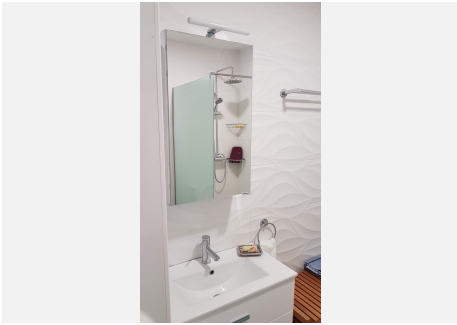
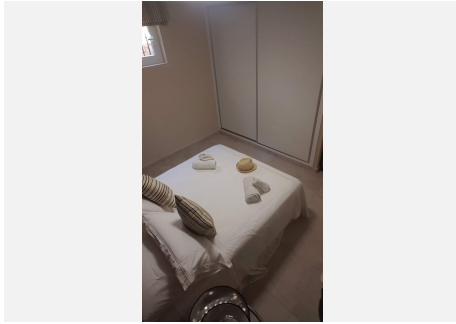


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

