



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN SAN ROQUE

📍 San Roque

REF# V3719060 **865.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

408 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

3000 m<sup>2</sup>



Nur 1,5 km von den wirklich atemberaubenden Stränden von Torreguadiaro und Tubalita entfernt, liegt dieses wunderschöne Haus in einer sehr ruhigen und privaten Umgebung. Ein wirklich besonderes Anwesen mit einzigartigem Charme, diese schöne Villa hat das Potenzial, leicht zu einem 6-Schlafzimmer-Eigenschaft, um zwei individuelle Unterkunft Bereichen. Es gibt insgesamt drei Ebenen, wobei die zweite und dritte Ebene einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und Afrika bieten. Das Anwesen bietet eine schöne Strömung in der gesamten, mit einer offenen geplanten Wohn- und Essbereich mit einem funktionierenden Kamin. In das Gebäude ist ein Innenhof integriert, der den ganzen Tag über mit Charakter und warmem Licht erfüllt ist. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im dritten Stock und verfügt über eine private Terrasse, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Die Außenanlagen bieten mit ihren schönen Terrassen, den landschaftlich gestalteten Gärten, dem großen Swimmingpool und dem Grillplatz im Freien viel Raum für Unterhaltung. Mit einem zusätzlichen abgetrennten Grundstück von 1500m<sup>2</sup> und einer Baugenehmigung bietet diese Immobilie ein fantastisches Investitionspotenzial. In der näheren Umgebung befindet sich Sotogrande, das nur 5 Autominuten entfernt ist, mit seinem atemberaubenden Yachthafen, Golfplätzen und einer privaten internationalen Schule. Größe des Grundstücks 408m<sup>2</sup>. Grundstücksgröße 1500m<sup>2</sup>.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

