



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN SAN ROQUE CLUB

📍 San Roque Club

REF# V4056241 **1.950.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

698 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

2710 m<sup>2</sup>

TERRACE

60 m<sup>2</sup>

Wunderschöne renovierte Villa in einem ausgezeichneten Zustand! Spektakuläre Lage in erster Reihe zum Golfplatz, mit Blick auf den Golfplatz und das Clubhaus des San Roque Club.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt:

- Im Obergeschoss befindet sich ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit Kamin und ein geräumiges Badezimmer mit Whirlpool und Dusche. Dieses Schlafzimmer hat Zugang zu einer sehr großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf den Golfplatz, die umliegende Natur und einen Meerblick.
- Im Erdgeschoss gibt es einen langen Korridor mit Zugang zu vier weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad, ideal für Gäste und große Familien. Außerdem gibt es ein großes Wohnzimmer, einen Kinoraum, eine voll ausgestattete Küche mit Esstisch, Zugang zum Patio, den Terrassen und der geschlossenen Garage mit Platz für zwei Autos.

Auch der Außenbereich ist spektakulär und bietet viele Möglichkeiten:

- Ein eingezäunter Innenhof mit einem schönen Springbrunnen und ausreichend Platz für viele Autos
- Ein kleiner Eingang im andalusischen Stil



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

- Ein schattiger Grill- und Essbereich im Freien für die warme Jahreszeit.
- Ein großer Pool mit schönen Gärten, direkt neben dem Golfplatz.
- Ein breiter, schattiger Terrassenbereich mit Lounge-Sofas grenzt an das Schwimmbad.

Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit für eine schöne Villa in Golfers Paradise!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

