



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3931606 **950.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

537 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1100 m<sup>2</sup>

Diese außergewöhnliche, individuelle Villa in der begehrtesten Lage von Sotogrande wird zum Verkauf angeboten für € 895.000, 15 Minuten vom internationalen Flughafen Gibraltar entfernt, was die Villa zu einem ausgezeichneten Standort für Pendler macht, 5 Minuten von 5 weltberühmten Golfplätzen und eine kurze 5-minütige Fahrt zum schönen, lebhaften Yachthafen von Sotogrande und den umliegenden Stränden.

Man betritt die Villa durch beeindruckende traditionelle Holztüren, die in den 1. Stock führen, mit 2 Schlafzimmern, die durch ein maßgeschneidertes Glasatrium mit Blick auf eine "tropische" Terrasse im Erdgeschoss getrennt sind, so dass das natürliche Licht durch die Villa fließen kann. ....

Das Erdgeschoss besteht aus 2 weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem großen, komfortablen Wohnbereich mit Unterhaltungs-/Essbereich, einem maßgeschneiderten Kamin mit Holzfeuerung, doppelt verglasten Türen, die zu einer großen, überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten, den Swimmingpool und den weltberühmten Valderrama-Golfplatz führen.... die Küche und der Wohnbereich haben beide Zugang zur Terrasse mit wunderschöner Aussicht....

Das Untergeschoss beherbergt ein eigenständiges Apartment mit Küche, großem Wohnbereich und 2 Doppelschlafzimmern en suite mit verglaster Terrasse und direktem Zugang zum Swimmingpool und



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Garten.

Die Villa befindet sich auf einem 1100m<sup>2</sup> großen Grundstück, das einen gepflegten Garten mit Rasen, einen schönen Swimmingpool und einen Entspannungsbereich, elektrische Eingangstore, die zu einer großen Auffahrt für zusätzliche Parkplätze führen, und einen Kellerbereich mit einer Doppelgarage mit 2 Stellplätzen und einem Hauswirtschaftsraum umfasst. ....

Die Villa befindet sich in einem tadellosen Zustand und bietet ein Familienhaus mit zusätzlichen Vorteilen und Bereiche für Home-Office, Home-Gymnasium und eigenständige Wohnung in einem reifen Garten mit privacyY komplett mit Klimaanlage, Zentralheizung und Log Burning Kamin.....