



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3989032 **1.600.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

640 m²

GRUNDRISS

1237 m²

Exklusive VILLA zum Verkauf in einer ausgezeichneten Gegend von SOTOGRANDE ALTO, in der Nähe der Internationalen Schule von Sotogrande und der Golfplätze Valderrama, Almenara und La Reserva. Diese charmante Villa verfügt über mehrere Räume: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, separate Wohnzimmer-Bibliothek mit Zugang zur Terrasse, von der Sie eine schöne Aussicht genießen können, Mehrzweckraum, separates Esszimmer zum Garten hin und großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus unterstreicht es die großzügigen Dimensionen des Hauptschlafzimmers mit eigenem Ankleideraum und Badezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne. Voll ausgestattete Küche mit Bürobereich und direktem Zugang zur schönen überdachten Veranda, dem Pool des Anwesens und dem Gartenbereich. Diese VILLA verfügt über einen Fitnessraum und einen Saunabereich mit einem Badezimmer mit Hydromassage-Dusche. Es hat auch eine große Garage für mehrere Fahrzeuge. Eine Villa mit den besten Bauqualitäten und Oberflächen. AEROTHERMISCHES System für: HEIZUNG - UNTERFUSS (Kälte - Wärme) und - WARMWASSER Fancoils: Klimatisierung durch Kanäle in allen Räumen. SPA: Sauna; Hydromassage; Bereich für Fitnessraum HOME CINEMA. 2 Kamine: Kamin im Wohnzimmer und Bibliothek (Arbeitszimmer) Platz für Aufzug vorgesehen. Schwimmbad. Vollständig angelegter und eingewachsener Garten mit Bewässerungssystem. Etage 1: Schlafzimmer mit komplettem



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Badezimmer Waschküche und Bügelraum Ausstattungsraum. Mehrzweckraum. (Heimkino; Esszimmer) Landschaftsterrasse Spa-Raum und Fitnessraum mit komplettem Badezimmer, extra Hydromassage-Dusche, Sauna. Große Garage für mehrere Fahrzeuge. Etage 2: Majestätische Verteilerhalle mit doppelter Höhe Gäste-WC. Voll ausgestattete Küche mit Bürobereich. Esszimmer Wohnzimmer mit Kamin. Bibliothek - Arbeitszimmer En-suite Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum. Etage 3: Hauptschlafzimmer von 50 m2 en suite Badezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne und Ankleideraum. Terrasse vor dem Hauptschlafzimmer. 2 Schlafzimmer en suite mit Badezimmern und Ankleidezimmern. Möbel NICHT im Preis inbegriffen





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

