



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3671123 **2.470.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

5

GEBAUT

767 m²

GRUNDRISS

2906 m²

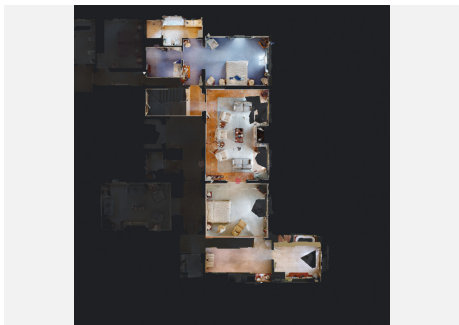
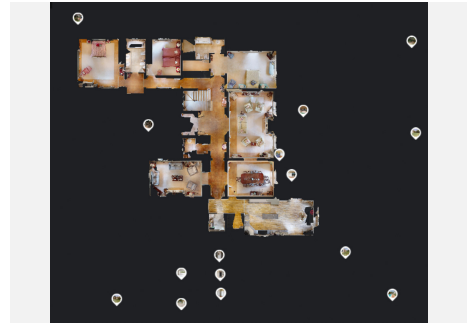
TERRACE

300 m²

AUSSERGEWÖHNLICHE LUXUSVILLA MAGNIFIZENT AN EINEM sehr ruhigen Ort im prestigeträchtigen Urb gelegen. SOTOGRANDE. Ganz in der Nähe von Supermärkten, der internationalen Schule, den VALDERRAMA-Golfplätzen, LA RESERVA, LA CAÑADA und ALMENARA sowie der Verbindung zur A7, alles in nur 5 Autominuten. Diese MEDITERRANEAN CLASSIC STYLE-Liegenschaft in AUSGEZEICHNETEM ZUSTAND ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet reichlich natürliches Licht. Am Haupteingang, der einen sehr angenehmen ersten Eindruck hinterlässt, befindet sich eine wunderschöne andalusische Terrasse mit Brunnen und Palmen. Genießen Sie einen eleganten und weitläufigen Garten, der von üppiger Vegetation und wunderschönen Bäumen umgeben ist und absolute Privatsphäre bietet. Der Pool in einer Ecke des Grundstücks ist beheizt. Es erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus 3 Lounges mit Kaminen. Die Hauptlounge bietet Zugang zur prächtigen Veranda, die fast die gesamte Vorderseite des Grundstücks abdeckt. Die Schlafzimmer sind alle geräumig und verfügen jeweils über ein Ankleidezimmer und ein herrliches Bad. Das Hauptbadezimmer verfügt über ein großes Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse, von der aus Sie das Meer sehen können, sowie weitere geräumige Zimmer. Eine große, hochwertige Küche mit Waschküche, Zugang zum Esszimmer und zur Terrasse. Neben dem Haus befindet sich ein Gästearpartment mit eigenem Eingang, das für andere Wohnbereiche

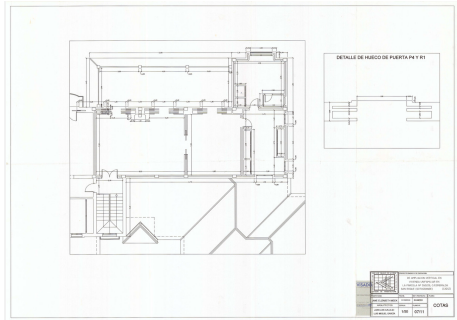
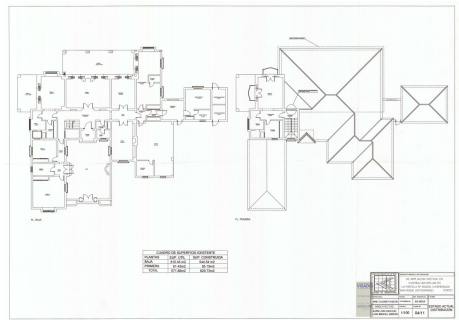


wie ein Büro, einen Fitnessraum etc. genutzt werden kann. Die Garage für 3 Autos und ein Abstellraum befinden sich neben der Küche in Neben einem großen Parkplatz für die Gäste. Das Haus ist hervorragend gebaut und verfügt über hochwertige Geräte wie eine moderne Alarmanlage, Klimaanlage und Zentralheizung, Doppelverglasung und schöne Zimmerei. Neben einem wunderschönen großen Einfamilienhaus ist es auch anpassungsfähig, nur auf einer Etage zu leben. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

