



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 SCHLAFRÄUME 10 BÄDER IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3716039 **1.795.000 €**

BETTEN

7

BÄDER

10

GEBAUT

890 m²

TERRACE

200 m²

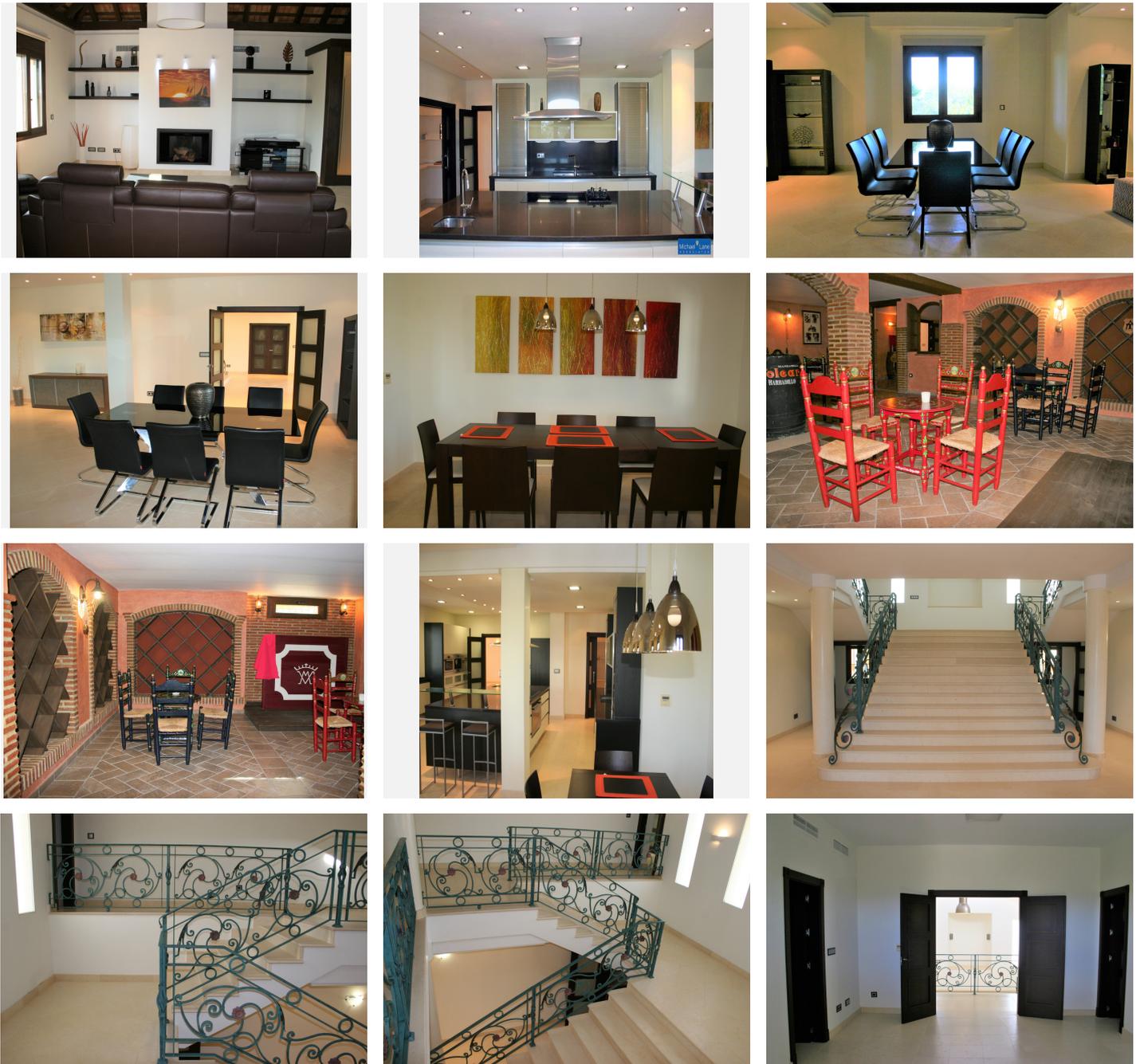
Luxuriöse Villa mit 7 Schlafzimmern im prestigeträchtigen San Roque Club, nur 5 Gehminuten vom Golfclubhaus entfernt. Das Herrenhaus hat einen spektakulären Eingang mit einer großen Treppe. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit hohen Holzdecken, ein Kamin, eine große, hell eingerichtete Küche mit Essbereich, eine Waschküche und vier Schlafzimmer mit eigenem Bad. Über die schöne Treppe gelangt man in die zweite Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer befinden. Im Untergeschoss befinden sich ein Freizeit- und Spielraum sowie ein Barbereich im andalusischen Stil. Schöner tropischer Garten mit einem großen privaten Pool, umgeben von mediterraner Vegetation.

Der Club San Roque befindet sich in einem 136 Hektar großen Gebiet, in dem Eichen die Landschaft dominieren. Der San Roque Club wurde 1991 eröffnet, ursprünglich mit einem 18-Loch-Golfplatz (Alter Golfplatz) und 2003 wurde der zweite 18-Loch-Golfplatz (Neuer Golfplatz) eröffnet. Auf beiden Plätzen wurden internationale Golfmeisterschaften und die offenen Meisterschaften in Spanien ausgetragen und sogar Severiano Ballesteros selbst war Besitzer eines Chatets im San Roque Club.

Nebenan befindet sich der Sotogrande-Komplex - eine prestigeträchtige Gegend, die für einen luxuriösen Lebensstil steht. Der Jachthafen von Sotogrande bietet zahlreiche Sportmöglichkeiten und eine große



Auswahl an Luxusrestaurants und Strandcafés. Außerdem finden Sie hier die besten Poloclubs Europas, Reitställe für verschiedene Reitsportarten, Tennisclubs, Strandclubs und sogar einen Hubschrauberlandeplatz. San Roque ist eine elitäre Gegend, die einen Hauch von Exklusivität ausstrahlt. Gibraltar und sein Flughafen sind nur 15 Minuten entfernt, und der Flughafen von Málaga ist in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen und bietet Verbindungen zu vielen europäischen Städten. Die lebhafte Stadt Marbella und Puerto Banús sind 30 Minuten entfernt, wenn Sie einige der hochwertigen Designerläden oder eleganten Restaurants besuchen möchten.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

