



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN SOTOGRANDE ALTO

📍 Sotogrande Alto

REF# V4025116 **749.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

2

GEBAUT

484 m²

GRUNDRISS

1132 m²

TERRACE

80 m²

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Villa in einer schönen Straße in Sotogrande Alto zu kaufen. Diese 1988 erbaute Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern kann leicht erweitert und an die Bedürfnisse Ihrer Familie angepasst werden.

Wenn Sie die Villa betreten, befinden sich 2 Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer auf derselben Etage. Von den Schlafzimmern aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse, die sich ideal für Unterhaltungszwecke oder als Spielplatz für die Kinder eignet. Auf der Mezzanine gibt es eine schöne Küche mit einem Esszimmer und Wohnzimmer (mit Kamin) beide mit Blick und Zugang zum großen Garten. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer befindet sich auf der obersten Ebene mit einer schönen Terrasse und einem Abstellraum. Auf dieser Etage könnte problemlos ein weiteres Schlafzimmer eingerichtet werden. Der private Garten hat einen separaten Hauswirtschaftsraum und besteht hauptsächlich aus Rasen und ist leicht zu pflegen. Außerdem gibt es ein großes Schwimmbad. Es gibt einen überdachten Parkplatz und eine Einzelgarage mit mehr Stauraum.

In der Nähe der renommierten Sotogrande International School und der Golfplätze Valderrama, La Reserva



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

und San Roque. Nur eine kurze Fahrt vom Jachthafen von Sotogrande entfernt, wo sich Bars, Restaurants und andere Annehmlichkeiten befinden.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

