



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## FREISTEHENDE VILLA 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# VHH-PEVLA

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

m<sup>2</sup>

Wir sind stolz auf unsere neue Villa Perla. Diese stilvolle Villa in Marbella ist modern eingerichtet und ist die perfekte Unterkunft, um Ihren Urlaub mit Familie und/oder Freunden zu feiern. Auch Veranstaltungen in kleinerem Rahmen sind in dieser Villa nach Vereinbarung und gegen Bezahlung möglich, um ein tolles Erlebnis zu ermöglichen.

Wie Sie auf den Bildern sehen können, ist das Wohnzimmer mit einem Auge für Design eingerichtet. Im Wohnzimmer befindet sich ein Smart-TV mit allen digitalen Kanälen und weltweiter Reichweite, der auch im Hauptschlafzimmer zu finden ist. Hier können Sie auf dem großen und bequemen Sofa gemeinsam mit Freunden oder der Familie jedes beliebige Programm genießen, das Sie sehen möchten.

Diese Villa verfügt über ein Sonos-Surround-System, das im Wohnzimmer, auf der Terrasse, im Hauptschlafzimmer und sogar im Fitnessraum installiert ist. So können Sie in den verschiedenen Bereichen der Villa immer Ihre Lieblingsmusik hören.

Die Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigem Geschirr und Besteck. Der Kühlschrank bietet die



Möglichkeit, Eiswürfel für kalte Getränke herzustellen, es gibt einen Lufterfrischer und sogar einen Tellerwärmer, um das Abendessen optimal zu gestalten. Der Wasserhahn bietet doppelt gefiltertes Wasser, so dass Sie reines Wasser aus dem Wasserhahn trinken können.

Der große Garten ist perfekt gepflegt, wie man am Rasen sehen kann, und an sonnigen Tagen können Sie den sauberen Pool oder die schönen breiten Sonnenliegen genießen. Es gibt eine Außendusche, in der Sie sich abspülen können, und der Garten bietet Privatsphäre, da er von den Nachbarn nicht einsehbar ist. In den kälteren Tagen können Sie die 2 Heizungen auf der Terrasse benutzen, um draußen zu sitzen und trotzdem warm zu bleiben. Es besteht auch die Möglichkeit, die Rollläden auf der Terrasse herunterzufahren, so dass ein zusätzlicher Raum z. B. für eine kleine Party entsteht.

Auf dem Balkon neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich ein schönes mediterranes Lounge-Set, von dem aus Sie die Aussicht genießen können. Außerdem gibt es einen Whirlpool für 6 Personen, in dem Sie sich tagsüber oder an schönen Abenden entspannen können.

Im Erdgeschoss gibt es einen gut ausgestatteten und sauberen Fitnessraum mit stimmungsvoller Beleuchtung und Sonos-Soundsystem, um das Training zu genießen. Außerdem gibt es eine Sauna, in die Sie gegen Gebühr eintauchen können, und ein Eisbad zur Erfrischung. Es gibt eine Waschmaschine und einen Trockner zum Waschen Ihrer Kleidung und einen professionellen Staubsauger.

