



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN LA CALA HILLS

📍 La Cala Hills

REF# V3258313 **695.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

216 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

505 m<sup>2</sup>

TERRACE

163 m<sup>2</sup>

Neuentwicklung: Preise von €615.000 €615.000. [Schlafzimmer: 4] [Badezimmer: 3] [Bebaute Fläche: 721m<sup>2</sup>].

Royal Golf Villas ist eine Gruppe von 6 völlig unabhängigen Villen in einer privilegierten Lage in der Wohnanlage La Cala Hills. Komfort, Entspannung, beeindruckender Panoramablick auf das Tal von Mijas und Mijas Golf, nur einen Steinwurf von Cala de Mijas und den besten Stränden der Costa del Sol entfernt. Die Villen wurden von dem preisgekrönten Studio SMP Arquitectos, Salvador Moreno, entworfen und verbinden den zeitgenössischen mit dem mediterranen Stil. Die moderne Aufteilung maximiert das natürliche Licht und die Privatsphäre der Räume und macht sie effizient und zukunftssicher. Sie verfügen über eine hervorragende Isolierung, hochwertiges Glas und ein A-Label für die EU-Energieeffizienz, was eine große Energie- und Kosteneinsparung bedeutet.

Die Standardausführung verfügt über einen privaten Pool, 4 geräumige Zimmer mit eigener Terrasse, 3-4 Bäder, eine offene oder unabhängige Küche und eine private Terrasse. Sie verteilen sich auf 2 Etagen plus ein Erdgeschoss auf der Ebene des Pools, ein idealer Bereich für ein privates Sommerzimmer, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein Musikzimmer... Die vielseitige Gestaltung passt sich Ihren Interessen



und Bedürfnissen an

Sechs private Villen mit herrlichen Qualitäten und dem hohen Cicex-Baustandard. Wir bauen und innovieren seit 1983 und kümmern uns um jedes Detail, damit Sie Ihr Leben zu Hause in vollen Zügen genießen können.

La Cala de Mijas - Die Berge von La Cala

Die Wohnsiedlung La Cala Hills ist ein konsolidiertes Gebiet, das alle Dienstleistungen in einer einzigartigen Umgebung in der Nähe der besten Golfplätze bietet: Santana Golf, Mijas Golf, Chaparral Golf, La Cala Golf und La Noria Golf. Öffentliche Verkehrsmittel, Sportanlagen, eine internationale Schule, ein Supermarkt... Und darüber hinaus liegt es ganz in der Nähe des Einkaufszentrums, der Restaurants und der Strände von La Cala de Mijas.

Eine leicht zugängliche Wohnsiedlung mit einer Bushaltestelle und Anbindung an die A7 und die N340. Nur 10 Minuten vom Bahnhof Fuengirola, 15 Minuten von Marbella, 20 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und 30 Minuten vom Renfe-Bahnhof Málaga Maria Zambrano AVE entfernt.

Passen Sie Ihre Villa an.

Jeder Kunde ist einzigartig, deshalb passen sich unsere Villen Ihrem Leben an. Wir bieten Ihnen ein persönliches Einkaufserlebnis und einen maßgeschneiderten Bauprozess, der sich an Ihre Bedürfnisse anpasst. Immer mit einer engen Behandlung und totale Transparenz, werden Sie mehrere Möglichkeiten haben, um Ihre Villa nach Ihren Wünschen anzupassen.

Sie können die Inneneinrichtung gestalten, Räume hinzufügen oder entfernen (\* ohne die Struktur des Projekts zu beeinträchtigen), die Farben für Ihre Küche auswählen, die Schränke, den Boden und die Fliesen individuell gestalten... Ihr Haus wird Ihren Stil widerspiegeln. Wir zeigen Ihnen die Möglichkeiten auf und beraten Sie bei allem, was Sie brauchen, durch Online-Videogespräche, so dass sich Ihre Villa an Sie anpasst, wo immer Sie sind.

\* Die Fristen sind abhängig von den Arbeitsfristen.

B Energieausweis.

Wir schaffen Räume, die für die Zukunft gerüstet sind. Die Villen haben das B-Energie-Zertifikat und die beste Qualität der Oberflächen, Konstruktion und Isolierung.

B Die Energiezertifizierung beinhaltet eine Verringerung der CO2-Emissionen und eine deutliche Verringerung des Energiebedarfs des Wohnkomplexes (Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung)

Was ist enthalten?

- AEROTERMIA für die Warmwasserbereitung, vollständig installiert.
- Individuelle Klimatisierung in jedem Zimmer.
- Hochwertige Keramik-Porzellan: SALONI (Fußböden 90 cmx90 cm Fliesen für Wohn- und Schlafzimmer)
- Möblierte Bäder. ROCA, GROHE, JACOB DELAFON
- Möblierte Küche mit Geräten: (LG, Balay , Bosch oder ähnlich) Fragen Sie uns nach weiteren Details.
- Einbauschränke
- Pool Modern Concrete Style vollständig installiert mit Innenbeleuchtung.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

- Gartenarbeit
- Vorinstallierter Alarm
- Feuerstelle.
  
- Lizenz vor Ort.
- Offener Panoramablick auf das Mijas-Tal und Mijas Golf.
- Ende der Bauarbeiten: 10 Monate.
- Grundstück : 569,28 m<sup>2</sup>.
- Bebaute Gesamtfläche : 687 m<sup>2</sup>- 800 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche m<sup>2</sup> = 215,55m<sup>2</sup>. (innen) + 499,65 m<sup>2</sup> (außen).
- Unabhängige Villa in unabhängigem eingetragenen Grundstück.
- Abstand zwischen den Villen: 6 m.
- Gemeindesteuer: 1.200 € /Jahr ca.
- Müllabfuhr: 180 €/Jahr ca.
- 10 €/Monat la Cala Hills Urbanisation (mancomunidad).





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

