



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



WOHNUNG IM ERDGESCHOSS 3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3346225 **1.495.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

160 m²

TERRACE

32 m²

Neuentwicklung: Preise von €2.350.000 €2.350.000. [Schlafzimmer: 3] [Badezimmer: 3] [Bebaute Fläche: 205m²].

Wir haben mit den Arbeiten an der letzten Phase unserer emblematischen städtischen Entwicklung begonnen, die sich im Herzen der Goldenen Meile in Marbella befindet. Zusammen mit anderen Entwicklungen und Luxuskomplexen der Gegend, wie Puente Romano oder Lomas de Marbella Club, befinden wir uns in einer der exklusivsten Wohngegenden von Marbella.

Die neue Phase besteht aus 12 Einheiten, die im Rahmen der hochwertigen und luxuriösen Standards projiziert werden, die bereits in den vorherigen Phasen vorhanden waren und die von unseren Kunden sehr geschätzt werden, jedoch unter Einbeziehung von Energiesystemen, architektonischen Lösungen und den entsprechenden Merkmalen der avantgardistischen Architektur.

Unser Motto zur Förderung dieser Entwicklung lautet: "Wie immer ... wie nie". Mit diesem so einfachen



Slogan beschreiben wir perfekt, was unser Unternehmen mit der Präsentation dieser neuen Wohnungen und Penthäuser auf dem Markt erreichen will: Tradition und Moderne zu vereinen.

Zu den Identitätsmerkmalen, die unserer Wohnanlage einen Status von Prestige, Komfort, Qualität und Service für die Eigentümer verleihen und die es in der Gegend nicht gibt, gehören: große Gemeinschaftsflächen mit üppigen Gärten, vier Swimmingpools, integrale Instandhaltung der Immobilien nach Kundenwunsch, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, umfassende Kundendienstleistungen.

Neben dem großen Vorteil, dass ein privilegierter Ort ist die Lage in der Nähe des Flughafens von Malaga nur 40 Minuten mit dem Auto oder in weniger als 10 Minuten, könnte man Golf spielen, baden am Strand, Einkaufen in den exklusivsten Geschäften von Puerto Banús oder Essen in den angesagtesten Restaurants in der Umgebung.

Die Entwicklung des Konzepts unserer Entwicklung in seiner neuen Phase versucht, die Aspekte zu verbessern, die die Wohnungen an die anspruchsvollsten luxuriösen Bedingungen und den Komfort anpassen. Es ist eine Tradition, dass unser Unternehmen seine eigenen Produkte herstellt, und in diesem Fall vereint die Konstruktion, die das Unternehmen begonnen hat, die besten Lösungen für die Klimatisierung und Isolierung. Nach vielen Monaten des Studiums hat man sich für ein Energiesystem der letzten Generation entschieden, das die Aerotermia und die Geotermia kombiniert. Bislang wurden diese Systeme nur in Städten und luxuriösen Einfamilienhäusern eingesetzt.

Diese Energiequellen, die ein Exponent der ökologischen Nachhaltigkeit sind, ermöglichen eine Optimierung des Stromverbrauchs der Wohnungen und bieten mit minimalem Aufwand eine konstante Klimaanlage und Fußbodenheizung, die von Home Intelligent System betrieben wird. Außerdem wird das Geotermia-System für die Beheizung der privaten Swimmingpools genutzt, die in einigen Wohnungen als Gemeinschaftspool zur Verfügung stehen, wodurch die Nutzung von Dienstleistungen im Freien während des ganzen Jahres erhöht wird.

Zusätzlich und mit der Erfahrung, die in den letzten Jahren gesammelt wurde, wird die neue Phase den Kunden ein ganzes Bündel an Komfort und Ausstattung der Wohnungen bieten, von denen einige mit einem privaten beheizten Schwimmbad mit Gegenstromanlage ausgestattet sind.

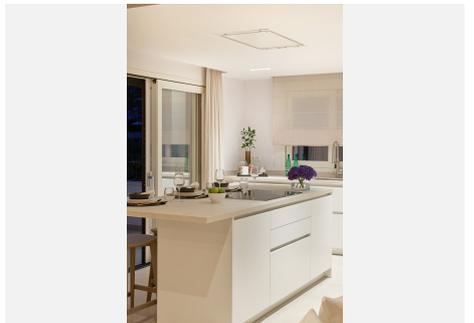
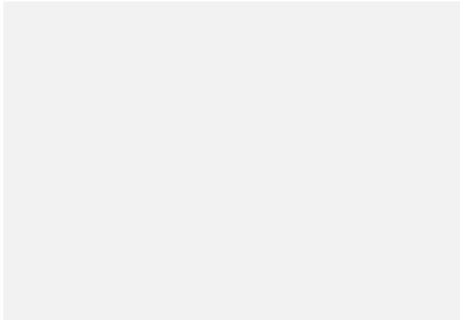
Was die Typologie und die Qualität der Wohnungen betrifft, wird die neue Phase die gleichen Kriterien der Verteilung und des äußeren ästhetischen Aspekts beibehalten, in Harmonie mit dem eleganten Ort des Komplexes, aber die bereits hohe Qualität der fertigen Innenräume verbessern: edle Materialien für Bodenbeläge, hochwertige voll ausgestattete Küche, Home Intelligent System zentralisiert in den Wohnungen mit Anwendungssystemen für Smartphones, etc.

Die Wohnungen bestehen aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer Gästetoilette, Penthouses mit riesigen, offenen, weiten Terrassen, die über 50% der Nutzfläche der Wohnung ausmachen. Das Außendesign ermöglicht einen bequemen und einfachen Zugang.

Endlich eine perfekte Kombination aus qualitativ hochwertigen Ausstattungen, modernsten technischen Lösungen und hohem Wohnkomfort.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

