



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

📍 San Pedro de Alcántara

REF# V3277279 **1.800.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

290 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

348 m<sup>2</sup>

TERRACE

174 m<sup>2</sup>

Neuentwicklung: Preise von €1.900.000 €1.900.000. [Schlafzimmer: 4] [Badezimmer: 4] [Bebaute Fläche: 638m<sup>2</sup>].

**BAU ABGESCHLOSSEN!**

Luxuriöse, geschlossene Anlage mit 10 modernen, freistehenden Villen zum Verkauf in San Pedro Beach, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 300 m vom Strand entfernt. San Pedro de Alcántara ist eines der unentdeckten Juwelen des Mittelmeers. Weithin unbekannt, nur wenige Minuten von den weltberühmten Hotspots von Puerto Banus und Marbella entfernt.

In diesem Projekt werden 10 wunderschöne Villen mit moderner, eleganter Architektur und außergewöhnlicher, hochwertiger Ausstattung geschaffen. Jedes ist mit einer individuell gefärbten Perle verziert, die für den einzigartigen Charakter, den Grundriss, die Lage und die Aussicht des Hauses steht. Dieser Komplex verfügt über große Gemeinschaftsflächen mit natürlicher und reifer Vegetation, einen



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Gemeinschaftspool, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Videoüberwachungskameras, einen privaten Eingang und Zugang...

Jede dieser unabhängigen Villen verfügt über 4 Schlafzimmer mit der Möglichkeit eines fünften Schlafzimmers und 4 Badezimmer, verteilt auf die drei Etagen, die das Anwesen hat. Erstklassige Oberflächen wie hochwertige Marmorböden im gesamten Gebäude und lackierte Innenschreinerarbeiten verstärken das Gefühl von Licht und Raum und tragen zum Gefühl von Luxus bei. Die Hauptschlafzimmer verfügen über luxuriöse Marmorbäder mit Doppelwaschbecken und begehbaren Kleiderschränken. Alle 4 Schlafzimmer haben Zugang zu einer spektakulären Dachterrasse und einem privaten Tauchbecken.

Im oberen Teil der Villen befindet sich das Solarium, ein Bereich, in dem man den ganzen Tag über im Freien leben kann, mit einem Jacuzzi-Pool, einem Lounge-Bereich und einem Grillplatz. Jedes Haus ist gut ausgestattet und verfügt über eine Vielzahl von Merkmalen, die für Komfort und Bequemlichkeit sorgen, darunter ein großes Untergeschoss (geeignet für ein Heimkino, ein Familienzimmer, ein Fitnessstudio oder ein zusätzliches Schlafzimmer), Klimaanlage, Fußbodenheizung, Vorinstallation für Smart-Home-Technologie mit Fingerabdruck, Video-Eingangstelefon, Abstellräume, eine unterirdische Doppelgarage und ein privater Aufzug vom Erdgeschoss zur Dachterrasse.

Zweifellos ist es eine großartige Gelegenheit, eine Immobilie in einer luxuriösen privaten Wohnanlage mit modernen Villen zu erwerben, die 250 m vom Strand entfernt liegt!

