



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Image not found or type unknown



WOHNUNG IM MITTLEREN STOCKWERK 2 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN FUENGIROLA

📍 Fuengirola

REF# VI-SV001 **475.000 €**

BETTEN

2

BÄDER

2

GEBAUT

m²

OKAZJA OFF-PLAN! Pre-launch

Unikalna koncepcja z maksymalnym wyrazem luksusu i ekskluzywności przy naszym Higueron Sport Club ze wszystkimi jego usugami i z gwarantowan? wysok? rentowno?ci? inwestycji. Jest on przeznaczony dla tych, którzy lubi? posiada? i „?y?“ obok 5 * luksusowego hotelu i b?dzie mia? na miejscu mnóstwo udogodnie? spo?eczno?ci, co czyni go innym od wszystkich innych Collection of the Higueron Resort. Do obiektów na miejscu nale??:

- ?cie?ka spacerowa
- Park dla zwierz?t
- Kino zewn?trzne
- Si?ownia zewn?trzna
- Platforma do jogi/?wicze?
- Miejsce na piknik/BBQ
- Rynek rolny i ogródek gastronomiczny
- Centrum biznesowe typu co-working
- Us?ugi kucharskie
- Plac zabaw dla dzieci



W projekcie znajduje się 140 wysokiej klasy luksusowych apartamentów, penthouse'ów sky villa oraz sky terraces.

Rezydencje Higueron South powstan? po po?udniowej stronie hotelu Higueroń, obok odkrytego boiska do koszykówki i tenisa, 2 minuty spacerem do Klubu Sportowego, restauracji Higueron i hotelu Hilton Curio, 12 minut spacerem do stacji kolejowej Carvajal i 15 minut do pla?y. Przewidywany termin zako?czenia prac na wiosn? 2025 r.

- Apartamenty: 2 bed/2 bath. o warto?ci ok. 130 m² (88 m² powierzchni wewn?trznej + 25 m² tarasu zewn?trznego). Istnieje mo?liwo?? po??czenia 2 apartamentów.
- Apartamenty: 3 bed/2 bath of (110 m² indoor space + 30 m² outdoor terrace).
- Apartamenty z basenem: 2 i 3 osobowe z du?ymi tarasami z prywatnymi basenami.
- Wille tarasowe: naro?ne Penthousy z 3 sypialniami i prywatnym solarium od minimum 150 m²+ prywatny basen, pergola, le?aki relaksacyjne itp.
- Sky Villas: penthousy z 2 i 3 sypialniami na⁴ pi?trze, równie? z prywatnym solarium od minimum 150 m²+ prywatny basen, pergola, le?aki relaksacyjne itp.

Jedn? z unikalnych cech South Residences jest to, ?e wszystkie lokale b?d? mia?y ruchom? ?cian? pomi?dzy salonem a g?ówn? sypialni?. Dzi?ki temu mo?na poczu? si? jak w lofcie i wyczu? przestrzenno??.

Wskazania cenowe spodziewane s? w okolicach :

- Od € 475.000 za apartament z 2 sypialniami, 90 m² wn?trza
- Od € 720.000 za 2-pokojowe penthousy z niesamowitymi du?ymi tarasami
- Od 890.000 € za mieszkanie z 3 sypialniami o powierzchni 111 m² wewn?trz.

Ten niewielki kompleks jest ponadto otoczony **ogrodem o powierzchni 2.300 m²**. B?dzie to zamkni?ta spo?eczno?? i ka?da jednostka b?dzie mia?a swój w?asny system alarmowy i sejf w domu.

2 miejsca parkingowe i przechowywanie jest wliczone w stawk?. W zestawie znajduje si? równie? zwyk?a karta Platinum Membership z rejestracj? i rocznym bezp?atnym dost?pem do wszystkich obiektów Hilton.

South Residences anga?uje si? w promowanie innowacji i efektywno?ci energetycznej poprzez nowe systemy budowlane, integruj?c projekt z technologi?. Dlatego ten wyj?tkowy kompleks b?dzie posiada? certyfikaty zrównowa?onego rozwoju **BREEAM** i **WELL** wspieraj?ce Twoje dobre samopoczucie.

Je?li chodzi o widoki, wszystkie jednostki b?d? mia?y spektakularne widoki na basen i ogród, a tak?e wi?kszo?? jednostek b?dzie mia?a widok na morze.