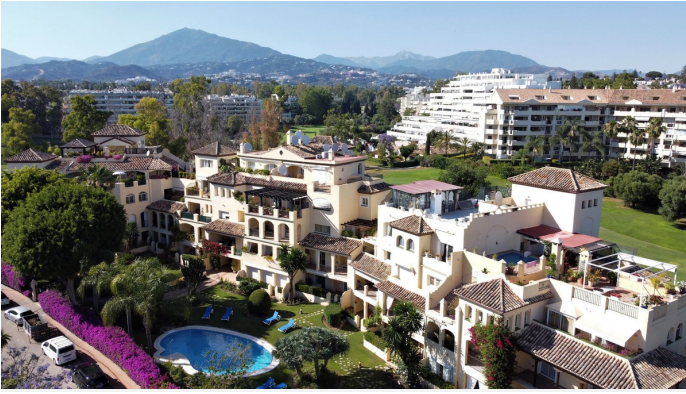




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN GUADALMINA ALTA

📍 Guadalmina Alta

REF# V2955443 **680.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

2

GEBAUT

210 m²

TERRACE

105 m²

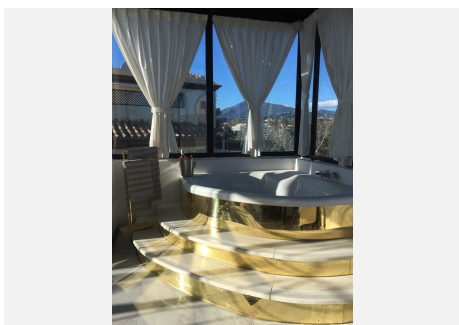
In der begehrten Gegend von Guadalmina Alta, direkt am Golfplatz gelegen, befindet sich das möglicherweise einzige Art-Deco-Apartment in ganz Andalusien. Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse befindet sich in einem kleinen, ruhigen Apartmentkomplex, abseits von jeglichem Straßenlärm und doch nur einen Katzensprung von der Stadt San Pedro und den vielen Restaurants und Annehmlichkeiten von Guadalmina entfernt. Beim Betreten des Hauses bekommt man sofort ein Gefühl von Raum und Opulenz, sowohl durch die Aufteilung als auch durch die unglaubliche Ausstattung und Einrichtung des gesamten Penthouses. Auf der Hauptebene haben Sie ein riesiges Wohnzimmer mit einem separaten Essbereich auf der linken Seite und eine weitere Sitzzecke auf der rechten Seite mit Blick auf den Golfplatz von Guadalmina. Die exquisite Einrichtung und das Dekor sind einzigartige Art-Déco-Stücke aus aller Welt, von denen viele eine große Provenienz haben und über Auktionshäuser in Paris, London und Rom nach Amerika gekommen sind. Der Gedanke und die Liebe zum Detail, die in diese Art-Deco-Immobilie eingeflossen sind, sind absolut herausragend und müssen aus erster Hand gesehen werden, um sie wirklich in ihrer Gesamtheit schätzen zu können. Wie nicht anders zu erwarten, entspricht die voll ausgestattete Küche in Qualität und Design dem Rest des Hauses, und das setzt sich natürlich auch in der großen Master-Suite und dem zweiten Schlafzimmer mit angrenzendem Bad fort. Eine wunderschöne Art-



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Déco-Treppe führt vom Essbereich hinauf zu einem exquisit gestalteten Wintergarten/Schlafzimmer mit Jacuzzi, von dem aus man ebenfalls einen herrlichen Blick über den Golfplatz hat. Von hier aus gelangt man auf die 65 m² große Sonnenterrasse mit privatem Tauchbecken, die ebenfalls im eleganten Art-Déco-Stil gehalten ist.

Diese Immobilie bietet viele weitere Möglichkeiten, wie z. B. die Schaffung einer völlig separaten Wohnung im Obergeschoss, die bereits über einen eigenen Eingang direkt vom Aufzug aus verfügt. Die Wohnung ist mit allen Möbeln ausgestattet und verfügt über eine Tiefgarage und einen Abstellraum. Der Eigentümer ist sehr an einem Verkauf interessiert und hat den Preis von 895.000€ auf den aktuellen Preis von 680.000€ reduziert, um einen schnellen Verkauf zu erreichen. Dies ist wirklich ein sehr gutes Geschäft, da Sie im Wesentlichen zwei Wohnungen zum Preis von einer zu einem fantastisch reduzierten Preis erhalten.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

