



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V2768549 **3.000.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

392 m<sup>2</sup>

TERRACE

311 m<sup>2</sup>

Dieses makellose, nach Westen ausgerichtete Penthouse in El Embrujo Banus bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Berge an der zweiten Strandlinie in Puerto Banus. Die vollständig umzäunte Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst verfügt über wunderschön gepflegte Gärten mit ausgedehnten Wasserspielen, einen großen gemeinschaftlichen Außenpool, einen Innenpool, einen Fitnessraum und ein Spa mit Sauna und Dampfbad. Im Inneren verfügt das Penthouse über einen sehr geräumigen Hauptwohnbereich mit einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, eine moderne Küche und vier gut dimensionierte Schlafzimmer mit eigenem Bad auf einer Ebene. Im Obergeschoss befindet sich eine sehr große Dachterrasse mit privatem Swimmingpool, Bad und Dusche sowie einem herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Immobilie bietet ein sehr gutes Mietpotenzial von bis zu 6000 € p.m. und verfügt über 3 Tiefgaragenplätze und einen sehr großen Abstellraum, der groß genug ist, um den gesamten Inhalt der Wohnung zu lagern, was sie auch zu einer hervorragenden Mietinvestition macht. Ein hochwertiges Angebot in dieser begehrten Urbanisation in Puerto Banus. Muss man gesehen haben.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

