



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V3979933 **845.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

267 m²

TERRACE

57 m²

Großes Duplex-Penthouse in Río Real.

Ausgezeichnete Immobilie in Marbella Ost, in einer der renommiertesten Urbanisationen von Río Real mit Panoramablick auf den Süden und Westen aus allen Zimmern.

Die Wohnung besteht aus 300 m² verteilt auf 2 Etagen und Terrassen. Sowie 2 Parkplätze und 2 Abstellräume.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und freiem Blick auf die Küste, die Stadt Marbella, Tarifa und Marokko. Eine voll ausgestattete unabhängige Küche und eine Waschküche. Zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit fabelhafter Aussicht.

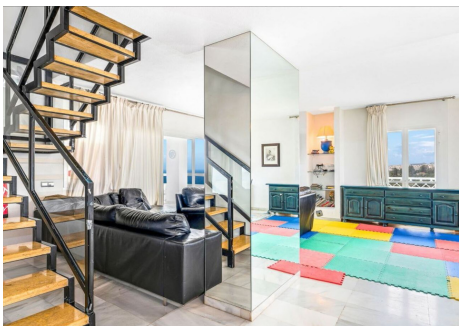
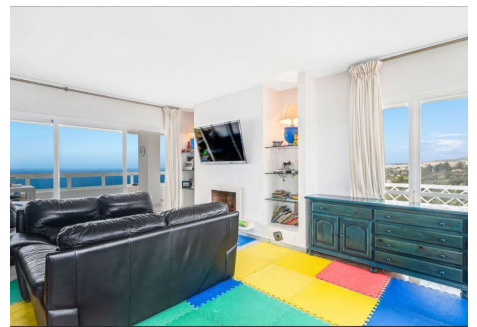
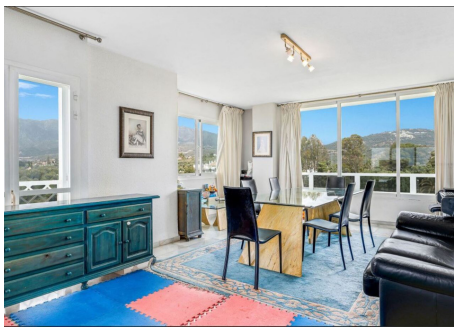
Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und großem Bad mit Whirlpool. Mit großen Terrassen auch im Schlafzimmer und im Bad, von wo aus Sie weiterhin die Aussicht genießen können.

Die Urbanisation besteht aus 10.000m² gepflegten Gärten, 2 Swimmingpools, Grillplatz, Paddel- und Tennisplatz, Nachtwache, Parkplatz für Gäste. Aufgrund seiner Lage haben Sie die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage, aber gleichzeitig haben Sie alles, was Sie brauchen, um sich nicht isoliert zu



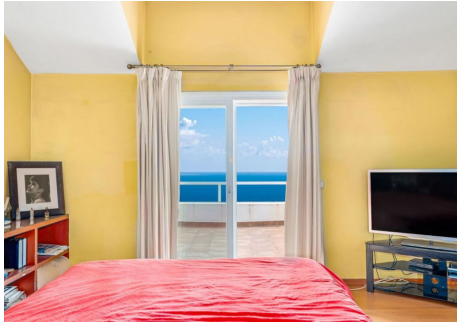
fühlen: Das Zentrum von Marbella ist 3 km entfernt, eine Bushaltestelle befindet sich am Eingang der Wohnanlage, vom Restaurant Trocadero Arena aus können Sie zu Fuß zum Strand gehen. 5 Minuten Fahrt zum Einkaufszentrum La Cañada. Die Stadtteile Las Chapas und Elviria sind in 5-10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Dort finden Sie Supermärkte, Apotheken, Tabakläden, Tierärzte, Friseure, Fitnessstudios sowie eine große Auswahl an Restaurants und die renommierten Strandbars wie Nosso Summer Club Marbella oder La Plage Casanis.

Eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

