



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V3982186 **650.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

260 m²

TERRACE

42 m²

Helles Duplex-Penthouse in Rio Real.

Ausgezeichnete Immobilie in Marbella Ost, in einer der prestigeträchtigen Urbanisationen von Rio Real mit Panoramablick auf den Süden. Das Penthouse besteht aus 300 m² verteilt auf 2 Etagen und mehrere Terrassen. Sowie 2 Parkplätze und 2 Lagerräume.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und freiem Blick auf die Küste, die Stadt Marbella, Tarifa und Marokko. Eine voll ausgestattete unabhängige Küche und eine Waschküche. Zwei große Schlafzimmer und zwei Bäder mit fabelhafter Aussicht.

Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Mit großen Terrassen auch im Schlafzimmer, von wo aus Sie weiterhin die Aussicht genießen können.

Die Urbanisation besteht aus 10.000m² gepflegten Gärten, 2 Swimmingpools, Grillplatz, Paddel- und Tennisplatz, Nachtwache, Gästeparkplatz. Aufgrund seiner Lage haben Sie die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage, aber gleichzeitig haben Sie alles, was Sie brauchen, um

Es hat alles, was Sie brauchen, um sich nicht isoliert zu fühlen: Das Zentrum von Marbella ist 3 km entfernt,



eine Bushaltestelle befindet sich am Eingang der Urbanisation, der Strand ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, wo Sie das renommierte Restaurant Trocadero Arena genießen können, das Einkaufszentrum La Cañada ist in 5 Minuten zu erreichen. Die Stadtteile Las Chapas und Elviria sind in 5-10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Dort finden Sie Supermärkte, Apotheken, Tabakläden, Tierärzte, Friseure, Fitnessstudios sowie eine Vielzahl von Restaurants und die renommierten Strandbars wie Nosso Summer Club Marbella oder La Plage Casanis.

Eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

