



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V1999578 **3.500.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4.5

GEBAUT

400 m²

GRUNDRISS

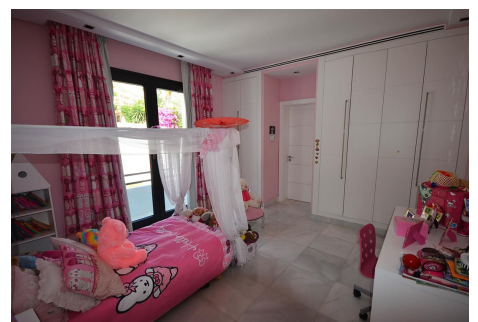
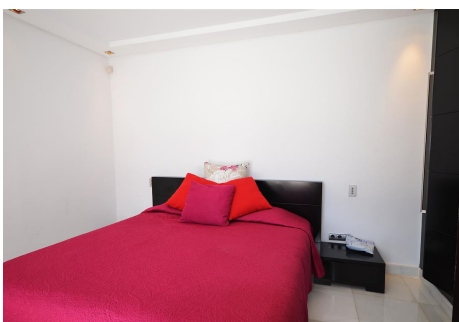
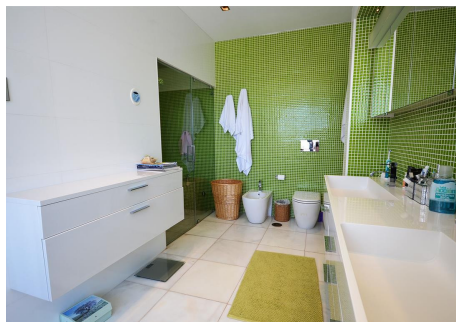
1700 m²

Moderne Villa mit vier Schlafzimmern im Herzen von Nueva Andalucía, nur wenige Gehminuten vom Centro Plaza und Puerto Banus entfernt. Beim Bau dieser Villa wurden keine Kosten gescheut, und sie verfügt über einen fantastischen Eingangsbereich mit Wasserspielen, einen beheizten Salzwasserpool, einen Außenwhirlpool und ein intelligentes Domotiksystem. Auf zwei Ebenen gebaut, besteht die Unterkunft aus einer Lounge, die in zwei separate Sitzbereiche unterteilt ist, beide mit funktionierendem Kamin und Plasma-TV-Bildschirmen zum separaten Anschauen, einem geschlossenen Spielzimmer für Kinder und einem Essbereich mit Blick auf die herrlichen Gärten. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich eine Gästetoilette, ein eigenes Gästeschlafzimmer mit begehbare Dusche und eine große, hochmoderne Gaggenau-Küche. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines über eine stimmungsvolle Beleuchtung verfügt und zu einem separaten Dienstmädchenquartier führt, das aus einem Duschbad und einem Schlafzimmer besteht. Das Hauptschlafzimmer wird durch einen begehbaren Kleiderschrank betreten und hat Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Blick auf den Berg La Concha. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Jacuzzi-Badewanne und eine begehbare



Dusche.

Im Außenbereich gibt es eine große Terrasse, die ideal für Mahlzeiten im Freien ist, eine private Garage und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Neben dem Swimmingpool befindet sich eine große strohgedeckte Cabana mit Plasma-TV und Barbereich. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine Klimaanlage im gesamten Haus, doppelt verglaste Aluminiumfenster und eine vollständig installierte Alarmanlage.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

