



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V2077971 **2.195.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

645 m²

GRUNDRISS

1155 m²

TERRACE

45 m²

Fantastische 5-Schlafzimmer-Luxus-Villa im Herzen von Marbella. Das im Jahr 2009 erbaute 3-stöckige, nach Süden ausgerichtete Haus hat eine Gesamtfläche von 645 m² plus 40 m² Veranda. Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, WC, große voll ausgestattete Küche, Waschküche, TV-Raum, Büro, Spielzimmer, separates Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda. Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einem großen Schlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Das Untergeschoss besteht aus einer großen Garage für mehrere Autos, 2 Abstellräumen, einem Maschinenraum, einem Keller mit der Möglichkeit, weitere 40 m² auszubauen und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Travertinmarmor und Holzböden im ganzen Haus. Marmorbäder. Hochwertige Holzarbeiten. Sonnenkollektoren. Klimatisierung. Fußbodenheizung. Propangastank. Eingebauter Alarm. CCTV. Video-Eintrag. Privater und legalisierter Brunnen. Gute Parkmöglichkeiten. Schöner Garten mit Salzwasserpool.

Freistehende Villa, Marbella, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, bebaute Oberfläche 645 m², Terrasse 45 m², Garten/Grundstück 1155 m².



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Umgebung : Stadt, Nähe zu Geschäften, Nähe zu Schulen, Urbanisation.

Ausrichtung: Südwest.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimatisierung: Klimaanlage, Warmluft, Kaltluft, Zentralheizung, Kamin, U/F-Heizung, U/F/H-Badezimmer.

Ansichten : Garten, Pool, Stadt.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, private Terrasse, Satellitenfernsehen, Spielzimmer, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Haustechnik.

Möbel : Nicht möbliert.

Küche : Vollständig ausgestattet.

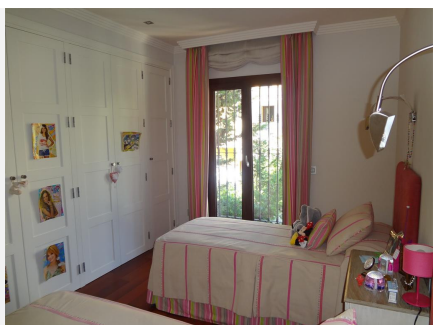
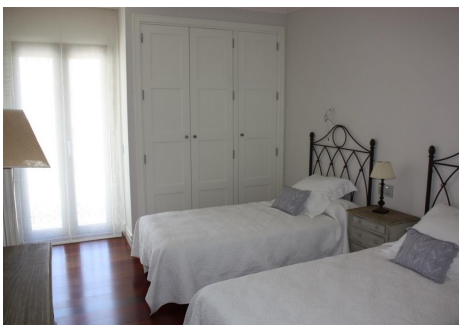
Garten : Privat, pflegeleicht.

Sicherheit: Gated Complex, elektrische Jalousien, Haustelefon, Alarmanlage, Safe.

Parkplatz : Garage, Mehr als einer, Privat.

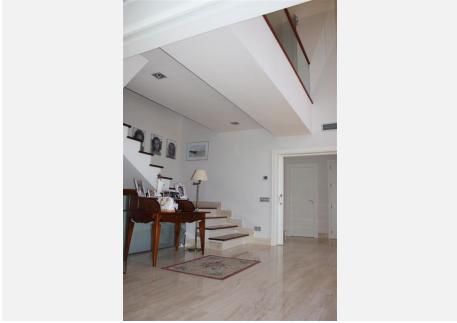
Versorgungseinrichtungen: Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas.

Kategorie : Luxus, Wiederverkauf.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

