



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V2228105 **998.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

394 m²

GRUNDRISS

622 m²

TERRACE

80 m²

Miete zu kaufen eine mögliche Option für diese Villa

bei Verkauf zum Angebotspreis vor Ende August zahlt der Eigentümer 6% Provision

Eine atemberaubende Villa, Diese einzigartige Eigenschaft reduziert im Preis!! Ein Haus, das im Winter warm und im Sommer kühl ist. Weitere energieeffiziente Merkmale sind die Dreifachverglasung, die 70 % der Wärme und Kälte abweist, 14 Solarkollektoren, die das Wasser und die Fußbodenheizung erwärmen, eine Wärmedämmung um den Swimmingpool, ein Kamin, der das Haus und das Wasser beheizen kann, und ein hochmodernes Belüftungssystem, das frische Luft hereinlässt und die schmutzige Luft ausstößt, während es die Wärme und Kälte ableitet.

Eine wirklich umweltfreundliche, im Jahr 2010 mit einem Energieausweis der Klasse A. Die Urbanisation ist gated, so dass es sehr privat.

Ein Muss zu sehen, Villa mit Luxus leben mit Blick auf Cerrado de Aguila Golfplatz und Fuengirola.

* Eines der wenigen hier, das einen Energieausweis der Klasse A hat.

* Verfügt über Luft-"Wechsel"-Maschinen.



- * Der K-Wert der Wände in der Villa beträgt 0,23 W/m²K = 1 m massive Steinwand
- * Zentraler Staubsauger
- * Kamin, der auch das Wasser erwärmt
- * Fußbodenheizung mit Wasser mit 14 Platten
- * Dreifach verglaste Fenster, die 70% der Wärme zurück reflektieren
- * Es gibt Bilder einer wasserdichten Isolierung, die unter dem Fliesen

Freistehende Villa, Mijas Costa, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, bebaute Oberfläche 394 m², Terrasse 80 m², Garten/Grundstück 622 m².

Umgebung : Auf dem Lande, Dorf, Bergdorf, Nahe zum Golf, Nahe zu den Geschäften, Nahe zur Stadt, Nahe zum Wald.

Ausrichtung: Süden, Südwesten.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool : Privat, Beheizt.

Klimatisierung: Klimaanlage, vorinstallierte Klimaanlage, heiße Klimaanlage, kalte Klimaanlage, Kamin, U/F-Heizung, U/F/H-Badezimmer.

Ansichten : Meer, Berge, Land, Panorama, Garten, Pool, Wald.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, private Terrasse, Solarium, Satellitenfernsehen, ADSL / WIFI, Sauna, Spielzimmer, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, Holzfußboden, Whirlpool, Bar, Barbecue, Doppelverglasung.

Möbel : Vollständig möbliert.

Küche : Vollständig ausgestattet.

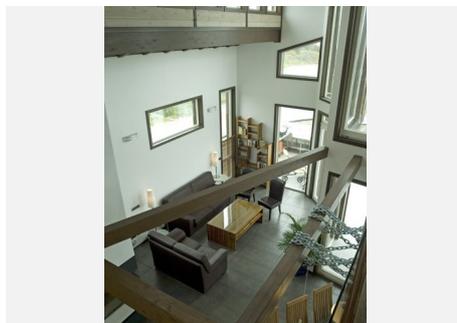
Garten : Privat, pflegeleicht.

Sicherheit : Sicher.

Parkplatz : Garage, Überdacht, Privat.

Versorgungseinrichtungen: Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Luxus.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

