



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V2494925 **800.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

3

GEBAUT

405 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

546 m<sup>2</sup>

TERRACE

14 m<sup>2</sup>

Schöne Villa auf dem Eckgrundstück mit Aufzug und großem Innenhof mit Schwimmbad.

Es ist auf 3 Etagen wie folgt verteilt:

Erdgeschoss: Eingangshalle mit Zugang zum Aufzug, großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda, große voll ausgestattete Küche mit Esstisch, Zimmer ideal für Büro oder Bibliothek.

Erster Stock: 3 große Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder (1 en suite), Terrasse mit Aussicht.

Sonnenterrasse: Geräumige Terrasse mit Blick auf die Berge.

Untergeschoss: Geräumig, ideal für ein Spielzimmer, eine Bar, einen Fitnessraum oder einen zweiten Wohnbereich. Ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Garage für 2 Autos.

Großer Garten mit Pool, überdachter Parkplatz, Vorder- und Seitenhöfe.

Immobilie in ausgezeichnetem Zustand mit Aufzug, doppelt verglasten Fenstern, Klimaanlage, Marmorböden, elektrischem Tor, Sicherheitskameras, Alarmanlage und Sicherheitstür. Wird möbliert



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

verkauft.

Grundstück 546,50m<sup>2</sup>. Gebaute Größe 391m<sup>2</sup>, mehr 14m<sup>2</sup> Veranda und 75m<sup>2</sup> Solarium. Schwimmbad 26m<sup>2</sup>.

IBI 1.319,81 pro Jahr. Müll 142,36€ pro Jahr.

Baujahr 2004.

Entfernungen:

Bushaltestelle: 230mts.

Annehmlichkeiten: 900mts.

Supermarkt: 1,3 km.

Fuengirola Zentrum: 6,8 km.

Strand: 3,1km.

Flughafen Malaga 22,8km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

