



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 6.5 BÄDER IN ISTÁN

📍 Istán

REF# V2508911 1.700.000 €

BETTEN

5

BÄDER

6.5

GEBAUT

442 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

10000 m<sup>2</sup>

Außergewöhnliche Gelegenheit für den anspruchsvollen Kunden, der auf ein traditionelles Erscheinungsbild für eine Villa besteht, ist dieses schöne Haus durchaus eine Überlegung wert.

Die jetzigen Eigentümer haben viel investiert, um das Haus in einem tadellosen Zustand zu erhalten und es mit einer breiten Palette von Merkmalen auszustatten.

Man betritt das Haus durch eine attraktive Eingangstür und gelangt in eine breite und helle Eingangshalle. Das Wohnzimmer kann durch zwei Schiebetüren von der Eingangshalle abgetrennt werden, was ein weiteres Gefühl von Privatsphäre schafft.

Das Wohnzimmer ist ein geräumiger und angenehmer Raum, der zur gemeinsamen Nutzung einlädt. Es gibt Einbauleuchten in der dekorativen Verkleidung und einen ansprechenden Kamin. Eine große Terrasse, zu der man direkt vom Wohnzimmer aus gelangt, überblickt den beeindruckenden Pool und den Chill-out-Bereich und bietet einen Blick auf den See und die Berge. Auf der einen Seite befindet sich das Esszimmer, das wie geschaffen ist, um es mit Freunden und Familie zu genießen, und das ebenfalls von herrlichem Tageslicht durchflutet ist.

In der Eingangshalle befindet sich eine Gästetoilette, die zu einem kurzen Durchgang führt, der uns in die große, lichtdurchflutete Familienküche bringt. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Schränken



ausgestattet und verfügt über eine vollständige Palette an Haushaltsgeräten und Elektrogeräten. Es gibt eine große zentrale Insel und eine gemütliche Ecke, in der das Frühstück eingenommen werden kann. Für diejenigen, die gerne im Freien frühstücken, führt eine Tür zu einem gemütlichen Patio andaluz, wo Sie entspannt frühstücken können, während Sie Ihren Tag planen.

Auf der anderen Seite des Haupteingangs befinden sich zwei sehr große Schlafzimmer und hochwertig ausgestattete Bäder. Das Schlafzimmer auf der Vorderseite führt wiederum direkt auf die Hauptterrasse.

Im Obergeschoss des Anwesens befindet sich eine großartige Master-Suite mit Gewölbendecke, begehbarem Ankleidezimmer und großem, attraktivem Badezimmer. Außerdem gibt es ein Zwischengeschoss, zu dem man über den Umkleideraum gelangt. Von dieser Ebene aus gelangt man auf die weitläufige obere Terrasse des Hauses, die derzeit eine leere Leinwand ist, aber als weiterer Außenbereich für Unterhaltung oder Sonnenbaden genutzt werden könnte. Von dieser Terrasse aus ist die Aussicht einfach spektakulär.

Auf der unteren Ebene des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern sowie ein Gäste- oder Personalraum, der auch als Büro, Spielzimmer oder Fitnessraum genutzt werden könnte. Von dieser Ebene aus gelangt man direkt in den Poolbereich, der geradezu darum bittet, genossen zu werden. Es gibt eine Garage und einen privaten Parkplatz für mehrere Autos. Die unmittelbare Umgebung des Anwesens ist ein Obstgarten mit einer Vielzahl von Obstbäumen und dahinter eine weite Landschaft mit unberührten Berghängen.

Eine Qualitätsimmobilie, die zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis angeboten wird, in einer beneidenswerten Lage, die nur eine kurze Fahrt zu Geschäften, Restaurants und allen lokalen Annehmlichkeiten und mit dem Glamour von Puerto Banus ist, obwohl es in einer anderen Welt zu sein scheint, auch nur 8 Minuten entfernt.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

