



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V2607917 **2.635.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

600 m²

GRUNDRISS

1080 m²

TERRACE

50 m²

Charmante 5-Bett-Villa im Herzen des luxuriösen Puerto Banús, in der Nähe des Casinos und aller Annehmlichkeiten

Langfristig - ab September

Eigentum:

Hochwertig gebaute Villa mit hervorragender Aussicht vom 1. Stock auf das Meer, Marokko und Gibraltar. nur 600 Meter von Puerto Banús entfernt, wo es viele Restaurants, Bars und Strände gibt.

Der Grundriss besteht aus Eingangshalle, Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Meerwasserpool mit Chill-out und balinesischen Sonnenliegen, ideal zum Faulenzen oder für Poolpartys.

Auf der rechten Seite befindet sich die geräumige Küche mit einem großen Esstisch mit 8 Plätzen, ein Schlafzimmer und eine Gästetoilette und auf der Vorderseite befinden sich 2 große Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und entspannendem Jacuzzi. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer,



Gibraltar und Afrika.

Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller und ein Raum zum Treffen mit Freunden und zum Entspannen mit Zugang zur Terrasse, sowie ein weiteres Schlafzimmer, ein Grill und ein Whirlpool im Freien.

Private Garage und zusätzlicher Parkplatz.

Merkmale:

Maximal 12 Personen

ADSL-Verbindung

Klimatisierung

Alarmanlage

Automatische Bewässerung

BBQ

Überdachter Parkplatz (2 große Autos) + 2 Stellplätze

Geschirrspüler

Satellitenfernsehen

Sprudelbad

Mikrowelle

3 Feuerstelle

Privater Garten

Privates Schwimmbad mit Meerwasser

Lagerung

Wäschetrockner

Waschmaschine

Drahtloses Internet

Nur im Juli und August verfügbar.

STANDORT:

Nueva Andalucia ist ein gut durchdachtes und attraktives Gebiet westlich von Marbella, in dem, wie der Name schon sagt, die Villen und Apartments auf traditioneller andalusischer Architektur und Design basieren.

Die Stierkampfarena auf der rechten Seite markiert den Eingang zu Nueva Andalucia, während die Straße in Richtung der Berge ansteigt und einen herrlichen Blick auf die Küste bietet. An klaren Tagen kann man in der Ferne sogar Nordafrika sehen. Sportbegeisterte kommen hier mit Tennis, Paddle-Tennis und einer Sporthalle voll auf ihre Kosten. Vor allem für Golfer könnte die Gegend nicht idealer sein. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere herrliche Golfplätze, darunter Las Brisas, Los Naranjos, Aloha Golf und La Dama de Noche, der bei Nacht mit Flutlicht gespielt werden kann. Alle Golfplätze in Nueva Andalucia sind von einer atemberaubenden Landschaft mit einer Bergkulisse umgeben.

Nueva Andalucía ist auch für seine internationale Küche bekannt, die von einem amerikanischen Delikatessenladen bis hin zum ultimativen Cordon Bleu reicht. Hier befindet sich auch eines der beliebtesten Einkaufszentren der Gegend, das Centro Plaza, mit hochwertigen Geschäften, Restaurants, Bars und Büros sowie einem Supermarkt, einem Fitnessstudio und einem Schönheitssalon. Mit anderen Worten: In diesem florierenden Handelszentrum gibt es alles, was das Herz des Verbrauchers begehrt - vom Wocheneinkauf bis hin zum Kauf ausgefallener und erlesener Geschenke, darunter Teppiche,



Antiquitäten, luxuriöse Toilettenartikel und, was vielleicht nicht überrascht, alles, was man für den Golfer in der Familie braucht. Außerdem findet hier jeden Samstagmorgen neben der Stierkampfarena ein ausgezeichneter Straßenmarkt ("rastro") statt.

ENTFERNUNGEN:

Ungefähre Entfernungen sind:

Puerto Banus - 2KM

San Pedro - 3 KM

Marbella - 10 KM

Estepona - 10 KM

Benahavis Dorf - 20 KM

Ronda - 60 KM

Gibraltar - 60 KM

Granada - 200 KM

Freistehende Villa, Puerto Banús, Costa del Sol.

6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, bebaute Oberfläche 600 m², Terrasse 50 m², Garten/Grundstück 1080 m².

Umgebung : Gewerbegebiet, Nähe zum Hafen, Nähe zu Geschäften, Nähe zum Meer, Nähe zur Stadt, Nähe zum Hafen.

Ausrichtung: Südosten, Süden, Südwesten.

Zustand: Gut.

Pool : Privat.

Klimatisierung: Klimaanlage, Warmluft, Kaltluft, Zentralheizung, Kamin.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, private Terrasse, Satellitenfernsehen, ADSL / WIFI, eigenes Bad, Marmorfußboden, Whirlpool, Grill, Doppelverglasung.

Möbel : Vollständig möbliert.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten : Privat.

Sicherheit: Elektrische Jalousien, Haustelefon, Alarmanlage, 24-Stunden-Sicherheit.

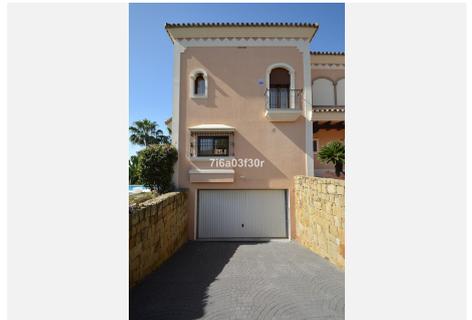
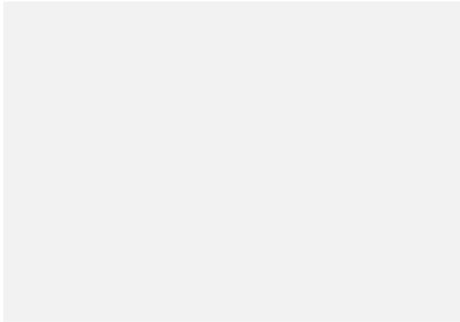
Parkplatz : Garage, Überdacht, Mehr als einer, Privat.

Versorgungsunternehmen : Elektrizität.

Kategorie : Ferienhäuser.

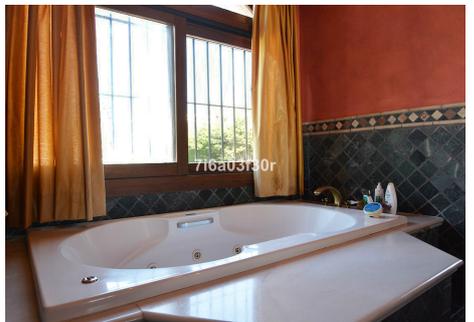
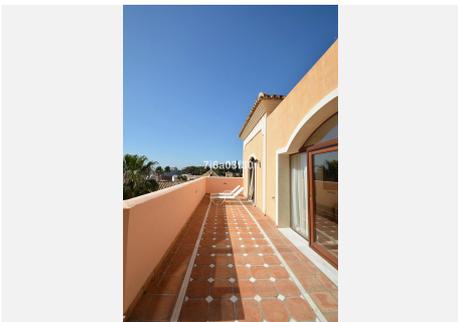
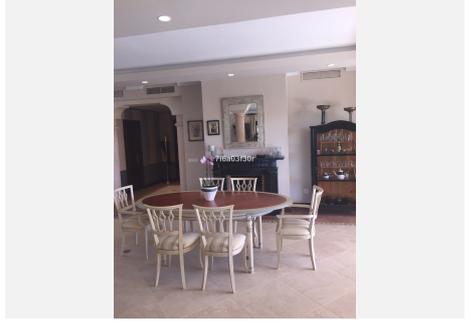
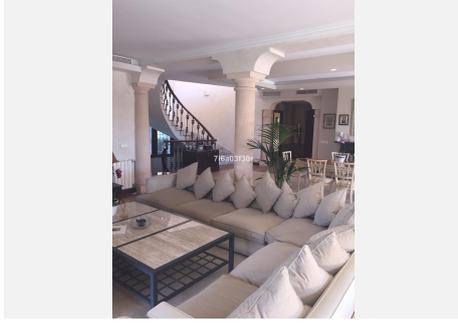


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



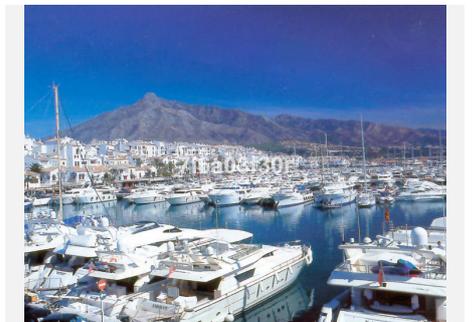
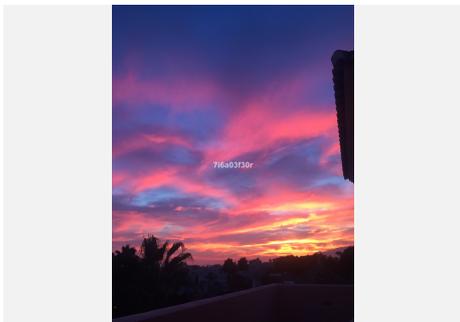
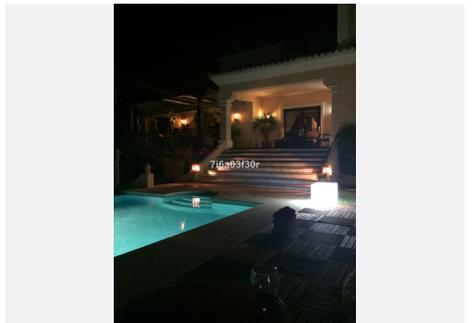
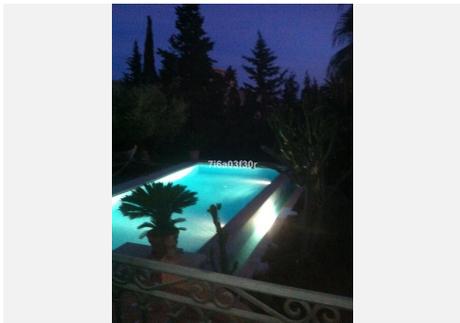


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

