



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V2757848 **1.225.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

6

GEBAUT

560 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

670 m<sup>2</sup>

TERRACE

110 m<sup>2</sup>

Schöne Villa mit Panoramablick

Dies ist eine schöne neue Villa im modernen andalusischen Stil und kommt mit 5 Schlafzimmern und 5,5 Bädern.

Wenn Sie die Villa betreten, kommen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und Oberlichtern. Das Haus wurde mit vielen Fenstern gebaut, die für Helligkeit und Licht sorgen. Der Bauträger verfügt über langjährige Erfahrung im Villenbau und weiß, worauf es bei einem Haus ankommt, weshalb nur die besten Materialien verwendet wurden.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur großen Terrasse, zum Garten und zum Pool. Der schöne Garten wurde mit viel Sorgfalt und unter Verwendung alter Pflanzen und Bäume angelegt. Abends können Sie sich bei einem Grillabend entspannen und sich in diesem großzügigen Bereich unterhalten.

Die Küche bietet viel Platz, was sehr wichtig ist, wenn Sie viele Gäste bewirten wollen. Die Küche ist zum



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Esszimmer hin offen und hat einen direkten Zugang zum Garten. Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines einen direkten Zugang zur Hauptterrasse hat. Auf der oberen Ebene befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick über Mijas Costa und das Meer und an einem klaren Tag kann man sogar Afrika sehen. Sie können den ganzen Tag bei einem Glas Wein sitzen und die atemberaubende Aussicht genießen. Das 2. Schlafzimmer hat ebenfalls direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit schöner Aussicht und das 3. Schlafzimmer befindet sich auf der Rückseite des Hauses.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage von 160 m<sup>2</sup>, die Platz für 3 Autos bietet, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Es bleibt immer noch genug Platz, um einen Kinoraum, einen Fitnessraum oder einen Unterhaltungsraum einzurichten.

Aufgrund der Lage dieser erstaunlichen Villa können Sie viele Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Banken, Apotheke und den Strand zu Fuß erreichen. Der internationale Flughafen von Málaga ist nur 20 Minuten entfernt und die berühmten Städte Marbella und Puerto Banus sind in 20 Minuten zu erreichen.

Das Haus wird mit einer 10-jährigen Baugarantie geliefert.

Diese Villa muss man gesehen haben.

Bebaute Fläche: 560m<sup>2</sup>

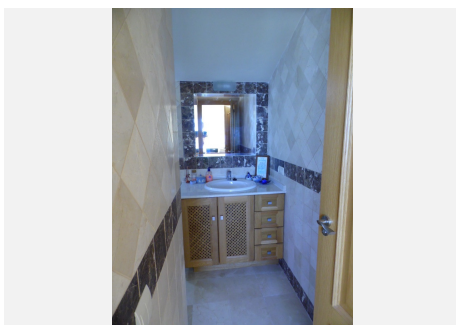
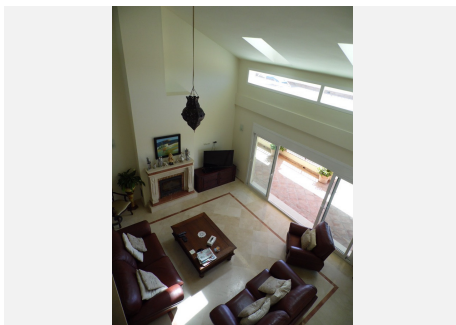
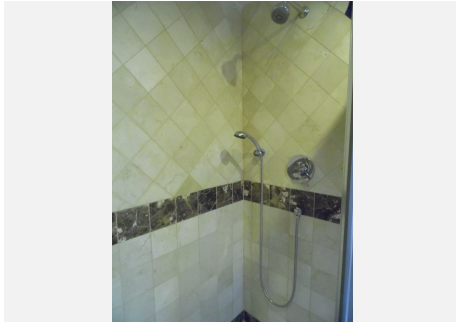
Terrasse: 110m<sup>2</sup>

Parzelle: 670m<sup>2</sup>



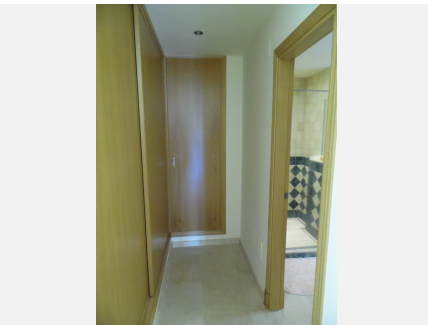


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



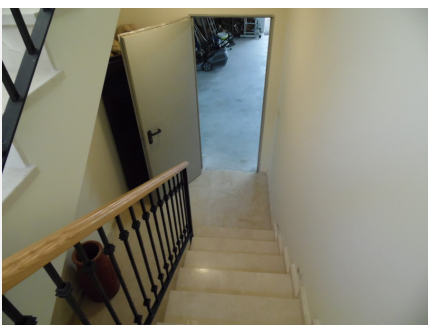
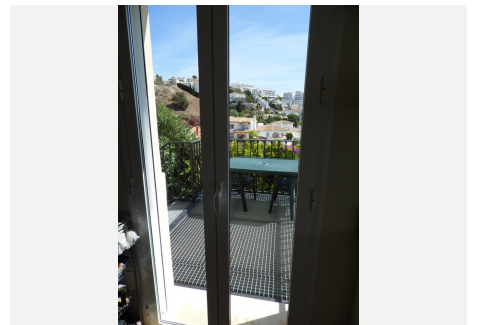


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

