



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN SANTA CLARA

📍 Santa Clara

REF# V2759171 **2.750.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

7

GEBAUT

1005 m²

GRUNDRISS

1714 m²

TERRACE

200 m²

Luxuriöse Golfvilla in erster Linie.

Diese Immobilie ist eine der besten und hochwertigsten Villen in Los Monteros, Marbella Ost.

In der sicheren Urbanisation "Santa Clara Golf" gelegen, bietet es einen traumhaften Blick über den Golfplatz bis hin zum Mittelmeer. Die besten Strände von Marbella sind nur wenige Minuten entfernt. Das Clubhaus mit all seinen Annehmlichkeiten ist gleich nebenan.

Eine Auffahrt zur Villa führt zum großen Haupteingang. Die beeindruckende Halle zeichnet sich durch ihre Helligkeit und Höhe aus.

Von dort aus gelangt man in das geräumige Wohnzimmer von 100 m² und in das angrenzende Esszimmer neben der voll ausgestatteten Küche.

Alle Zimmer haben direkten Zugang zur überdachten Terrasse, auf der Sie bei einem Abendessen im Freien oder einem Glas Wein die Aussicht genießen können.

2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC befinden sich im Erdgeschoss.

Die Treppe oder der private Aufzug führen in die obere Etage, wo sich weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden.

Die untere Etage besteht aus einer voll ausgestatteten Wohnung für Gäste oder Personal. Darüber hinaus



verfügt die Villa über einen Wellnessbereich und ein Fitnessstudio. Eine große Garage bietet ausreichend Platz für mehrere Autos. Andere Merkmale: A / C, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Pool, Alarmanlage, Stereoanlage, doppelt verglaste Fenster, etc. Ein ideales Familienhaus! Verpassen Sie es nicht!

Beschreibung des Standorts

Los Monteros ist eine der begehrtesten Wohngegenden von Marbella. Das Hotel liegt im Osten von Marbella, Los Monteros ist etwa 15 Minuten Fahrt vom Zentrum von Marbella und ca.. Eine 40-minütige Fahrt vom internationalen Flughafen Malaga entfernt. Die Urbanisation Los Monteros liegt direkt am Strand und bietet eine Reihe von exklusiven Villen, schöne Sandstrände und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Das berühmte "Hotel Los Monteros" mit seinem wunderbaren Beach Club "La Cabane" bietet weitere Luxus- und Unterhaltungsangebote. In der Nähe von Los Monteros befinden sich mehrere renommierte Golfplätze, internationale Hochschulen und das Krankenhaus der Costa del Sol.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

