



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V2805647 **695.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

410 m²

GRUNDRISS

1715 m²

Tolle Villa in Alhaurín de la Torre mit unabhängigem Blockhaus, Einliegerwohnung, großem Garten, Obstgarten und Poolbereich mit schöner Bar.

Derzeit als erfolgreiches 5-Sterne-B&B mit nur tollen Bewertungen geführt!

Sie ist wie folgt verteilt:

Erster Stock: Riesige Veranda, großes Wohnzimmer auf zwei Ebenen mit Kamin und Zugang zur großen Terrasse mit Aussicht, voll ausgestattete Küche, separates Esszimmer, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder (1 on suite)

Erdgeschoss: (Wohnung mit separatem Eingang) Großes Wohnzimmer mit Kamin und Essecke, 1 Schlafzimmer, 1 komplettes Bad und 1 Abstellraum mit der Möglichkeit, eine kleine Küche zu installieren.

Unabhängige Blockhütte: Große Veranda, Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, 1 Badezimmer und ein Loft-Schlafzimmer im zweiten Stock.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Außenbereich: Salzwasser-Poolbereich mit Wasserspiel, Whirlpool und Bar. Separates Lagergebäude mit fließendem Wasser, Billardraum, Obstgarten, Gärten mit 2 Springbrunnen, Obstbäume und großer Parkplatz. Baumhaus.

Immobilie in ausgezeichnetem Zustand mit neuen Elektro- und Wasserinstallationen. Renovierte Böden, Fenster und elektrisches Tor. Einbauschränke. Klimatisierung und Heizung. Optionale Gemeinschaft, Basketballplatz und Schwimmbäder.

Grundstück: 1.695m². Bebaute Fläche: 282m².

IBI: 1.165,93€ pro Jahr.

Baujahr: 1980. Jüngste Renovierungen und Umbauten.

Entfernungen:

Bushaltestelle: 25mts.

Annehmlichkeiten: 350mts

Stadt: 1,8 km

Churriana: 3,1 km.

Strand: 6,1km

Flughafen Malaga: 6,1km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

