



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN BENALMADENA COSTA

📍 Benalmadena Costa

REF# V2858486 **690.000 €**

| BETTEN | BÄDER | GEBAUT             | GRUNDRISS           | TERRACE           |
|--------|-------|--------------------|---------------------|-------------------|
| 6      | 4     | 421 m <sup>2</sup> | 1014 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup> |

Fantastische Villa in einer ruhigen Wohngegend von Benalmadena mit einem Apartment in der Nähe von Annehmlichkeiten und dem Strand.

Sie ist wie folgt verteilt:

Erster Stock: Veranda und Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Umgebung. Eingangshalle, große voll ausgestattete und unabhängige Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur hinteren Veranda. 1 komplettes Badezimmer. 1 Zimmer ideal für Schlafzimmer, Fernsehzimmer, Spielzimmer, Kino, etc.

Obergeschoss: 4 große Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder (1 on suite) und Terrasse.

Erdgeschoss: Große Garage mit Platz für 3 Autos und Abstellraum.

Gästewohnung: Große Wohnung mit separatem Eingang und / oder Zugang vom Haupthaus. Es hat ein großes Wohnzimmer, unabhängige Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Exterieur: Großer Vorgarten und Parkplatz, Abstellraum und Garage und Zugang zur Garage. Großer Garten mit Aussicht und großem Schwimmbad. Barbecue-Bereich.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Immobilien in gutem Zustand mit Klimaanlage Kälte / Wärme und Warmwasser durch Sonnenkollektoren.

Parzelle: 1.014m<sup>2</sup>. Bebaute Gesamtfläche: 421,88m<sup>2</sup>. Haupthaus: 219,43m<sup>2</sup> mehr Terrasse und Veranda: 26,18m<sup>2</sup> und Keller: (Garage und Wohnung) 176,27m<sup>2</sup>.

IBI: 1.373,55€ pro Jahr. Unfug: 144,99€ pro Jahr.

Baujahr: 1988.

Entfernungen:

Annehmlichkeiten: 550mts.

Strand: 1,2km.

Park von La Paloma: 1,4 km.

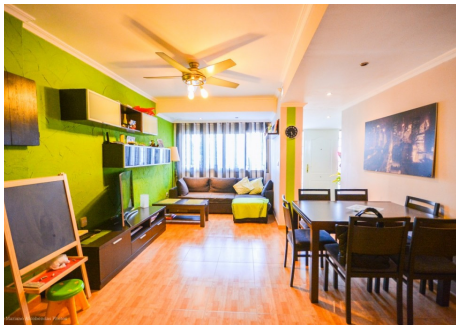
Golfplatz: 2,8km.

Flughafen Malaga: 13,6km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

