



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V2870273 **1.300.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

205 m²

TERRACE

74 m²

Exklusive, nach Südwesten ausgerichtete Duplex-Penthouse-Wohnung mit Meerblick in einer der prestigeträchtigsten Strandanlagen in Puerto Banús (Marbella).

Die Anlage bietet Sicherheit, gepflegte und angelegte tropische Gärten mit Bächen und Teichen, einen großen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum, ein Spa (Sauna, Dampfbad, Duschen), einen Spiel- und Sitzbereich mit Snackbar, direkten Zugang zur Promenade und zum Strand.

Das Haus ist hochwertig eingerichtet und besteht aus: einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Südwest-Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und das Meer; einer voll ausgestatteten Küche und einer separaten Waschküche; zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss, eines mit einem King-Size-Bett und eigenem Bad, das andere mit zwei Einzelbetten und einem separaten Bad; im Obergeschoss Master-Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum en suite und Zugang zu großen Terrassen mit Grill und Liegewiese, die eine privilegierte Aussicht bieten.

Die Immobilie verfügt über Marmorfußböden und Badezimmerfliesen und ist durchgehend mit einer Klimaanlage (warm-kalt) ausgestattet.

Sie bietet außerdem zwei Parkplätze in der Tiefgarage, eine Alarmanlage und ein elektrisches Schloss an



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

der Eingangstür, einen Safe, Glasfaser-Breitband-Internet mit WiFi-Zugang in der gesamten Wohnung und zwei 50" LED-Smart-TVs.

Ein fabelhaftes Luxus-Apartment, direkt am Meer und Puerto Banús!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

