



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V2961143 **795.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

363 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

915 m<sup>2</sup>

TERRACE

54 m<sup>2</sup>

Große Villa mit guten Qualitäten in Carretera de Mijas Bereich mit Gästeunterkunft, Aufzug und Obstgarten.

Es ist wie folgt verteilt:

Erdgeschoss: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, große voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ebenfalls mit Zugang zur Terrasse. 1 Gästetoilette.

Erster Stock: 3 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer (1 in Suite) Große Terrasse mit schöner Aussicht.

Untergeschoss / Gästezimmer: Große ideale Fläche für das zweite Wohnzimmer, Fitnessraum, Kino, Spielzimmer, etc. Voll ausgestattete offene Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Zimmer derzeit als Büro genutzt. 1 Badezimmer und direkter Zugang zum Pool.

Solarium: große Sonnenterrasse mit Lagerraum.

Außen: Großer Vorgarten mit Lagerung, Garage für 2 Autos. Hinterhof mit großem Pool, Grillplatz und Kinderbereich. Orchard Bereich und Bereich der Obstbäume Zone Zugang zum Strom.

Eigentum in sehr gutem Zustand und hoher Qualität mit Aufzug auf allen Etagen, gepanzerte Climalit-



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Fenster, Klimaanlage Kälte, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, Salzwasser-Pool, Warmwasser durch Sonnenkollektoren und Wasserenthärter.

Grundstück: 900m<sup>2</sup>. Gesamte bebaute Größe: 363,35m<sup>2</sup>. Liing Bereich: 299,25m<sup>2</sup>.

Vordächer: 7,80 und 22,50m<sup>2</sup>. 33,80m<sup>2</sup> Terrasse. Sonnenterrasse: 94m<sup>2</sup>. Schwimmbad: 32m<sup>2</sup>.

IBI: 1.463,33 € pro Jahr. Müll: 149,85 € pro Jahr.

Baujahr: 2013.

Entfernungen:

Restaurants: 750mts.

Bushaltestelle: 630mts.

Ausstattung: 1,4 km.

Mijas-Stadt: 3,5 km.

Strand: 4,3 km.

Malaga Flughafen: 25,5 km.



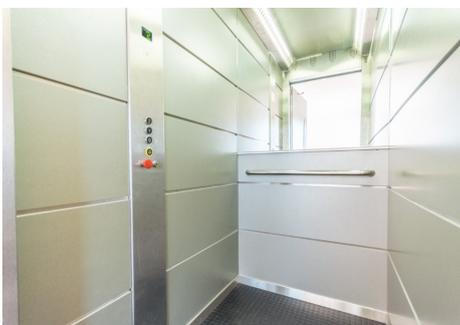


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

