



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN ALORA

📍 Alora

REF# V2963744 **1.500.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

4

GEBAUT

330 m²

GRUNDRISS

12000 m²

TERRACE

500 m²

Großes Haus, aufgeteilt in 3 Wohnungen.

Dieses Qualitätshaus befindet sich in einem angesehenen Viertel in Alora.

Das Haus ist in 3 Wohnungen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern

1 Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank und 2 weitere Schlafzimmer müssen sich ein großes Bad teilen.

Es gibt ein großes Wohnzimmer mit Klimaanlage und Holzofen und eine voll ausgestattete Küche.

Diese Wohnung hat auch eine private Terrasse.



Im 1. Stock befinden sich die anderen 2 Wohnungen.

Eine Wohnung ist eine App mit 2 Schlafzimmern. Mit einer offenen Wohnküche mit Frühstücksbar. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke und es gibt 1 Badezimmer mit Klimaanlage.

Die 3. Wohnung hat 1 großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und 1 Badezimmer.

Ein offenes Wohnzimmer / Küche mit Frühstücksbar.

Diese Wohnung hat einen großen Balkon mit schöner Aussicht.

Airco ist hier vorbereitet, aber noch nicht verfügbar.

Das Haus hat eine schöne große Dachterrasse, die von jeder Wohnung aus erreicht werden kann.

Im Außenbereich befindet sich ein 5x8mtr Schwimmbad mit Pumpenhaus, Außentoilette und Abstellraum.

Eine große Outdoor-Küche / Bar mit Grill und mit allen Annehmlichkeiten für die wunderbare im Freien zur Verfügung gestellt.

Das ganze Haus ist untertaket und ist jetzt eine Garage mit elektrischem Tor, mit dem Komfort von 3 Autos. Außerdem gibt es einen schönen Entspannungsbereich.

Das Grundstück ist 12000 m2 groß und mit Zitronenbäumen bepflanzt, die einen jährlichen Ertrag von etwa 12000 Euro bringen.

Darüber hinaus gibt es viele andere Obstbaumarten.

Die Bäume werden mit Wasser aus dem nahe gelegenen Fluss bewässert.

Das Haus wurde vor 10 Jahren gebaut und ist von hoher Qualität. Es verfügt über Doppelverglasung, elektrische Rollläden, elektrische Markisen usw.

Es gibt eine Gegensprechanlage am Tor und erreicht alle Wohnungen.

Das ganze Haus hat Sicherheitstüren und eine Alarmanlage ist ebenfalls angeschlossen.

Stadt Wasser, Strom und Schüssel für TV und Internet ist alles vorhanden.

Dieses Haus ist voll möbliert.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

